



OTSUS

30.09.2022 nr 9-3/2022-038

## OÜ Kehtna Vesi veeteenuse hinna kooskõlastamine

### 1. Haldusmenetluse alustamine

27.09.2022 registreeriti Konkurentsiametis Kehtna Vesi OÜ (edaspidi KV) taotlus veeteenuse hinna kooskõlastamiseks koos selle aluseks oleva dokumentatsiooniga (edaspidi Hinnataotlus).

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seaduse<sup>1</sup> (edaspidi ÜVVKS) § 14<sup>2</sup> lg 1 kohaselt koostab vee-ettevõtja veeteenuse hinna ettepaneku ning esitab selle enne veeteenuse hinna kehtestamist koos põhiteenustega seotud teenuste hinnakirja ja muu hinnataotluse aluseks oleva dokumentatsiooniga kooskõlastamiseks Konkurentsiametile.

ÜVVKS § 14 lg 6 tulenevalt võib vee-ettevõtja, kes osutab veeteenust mitmel erineval reoveekogumisalal, kõigi piirkondade osas kehtestada ühise veeteenuse hinna, arvestades ÜVVKS § 14 lg 2 nimetatud summaarseid vee-ettevõtja kulusid.

KV osutab veeteenust Kehtna vallas järgmistes piirkondades ja reoveekogumisaladel<sup>2</sup>:

Piirkond	Reoveekogumisala	Registrikood	Reostuskoormus (ie)
Kehtna alevik	Kehtna	RKA0700373	1581
Järvakandi alev	Järvakandi	RKA0700382	1198
Kaarepere alevik	Kaarepere	RKA0700375	581
Eidapere alevik	Eidapere	RKA0700379	452
Lelle alevik ja Põllu küla	Lelle	RKA0700378	439
Keava alevik	Keava	RKA0710610	406
Lokuta küla	Lokuta	RKA0700377	118
Ingliste ja Hertu külad	Väljaspool reoveekogumisala		

ÜVVKS § 14<sup>2</sup> lg 1 ja ÜVVKS § 14 lg 6 lähtuvalt soovib KV kehtestada summaarsete kulude alusel kõigis tegevuspiirkondades ühise veeteenuse hinna.

<sup>1</sup>Veebiaadress: <https://www.riigiteataja.ee/akt/105072013006?leiaKehtiv>

<sup>2</sup> Leitav veebiaadressilt: <https://register.keskkonnaportaal.ee/register>

ÜVVKS § 14 lg 1 kohaselt võib veevarustuse ning reo-, sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise eest võtta alljärgnevaid tasusid (edaspidi veeteenuse hind):

- 1) tasu võetud vee eest;
- 2) tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest;
- 3) tasu sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise eest;
- 4) abonenttasu.

ÜVVKS § 14 lg 2 kohaselt kujundatakse veeteenuse hind selliselt, et vee-ettevõtjal oleks tagatud:

- 1) põhjendatud tegevuskulude katmine;
- 2) investeeringud olemasolevate ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemide jätkusuutlikkuse tagamiseks;
- 3) keskkonnanõuete täitmine;
- 4) kvaliteedi- ja ohutusnõuete täitmine;
- 5) põhjendatud tulukus vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt;
- 6) ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni, sealhulgas sademeveekanalisatsiooni arendamine ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava alusel konkreetsetes arenduspiirkonnas, kus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendatakse rohkem kui 50 protsenti elamuid, mille ehitusluba on välja antud enne 1999. aasta 22. märtsi.

ÜVVKS § 14<sup>2</sup> lg 1 tulenevalt peab Hinnataotluse aluseks olev dokumentatsioon Konkurentsiametil võimaldama kontrollida, et taotletud hind sisaldaks üksnes ÜVVKS § 14 lg 2 ettenähtud põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 5 lg 1 tulenevalt on Konkurentsiametil õigus määrata kaalutusõiguse alusel menetlustoimingu vorm. HMS § 5 lg 1 tulenevalt on Konkurentsiamet välja töötanud ja avaldanud oma koduleheküljel hinna taotlemise vormid (edaspidi Küsimustik) Exceli tabelite kujul: „Detailne küsimustik vee-ettevõtjatele“ ja „Lihtsustatud küsimustik vee-ettevõtjatele“<sup>3</sup>. Küsimustikud on välja töötatud konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 18<sup>1</sup>; ÜVVKS § 7<sup>2</sup> lg 1, 2, 3 ja ÜVVKS § 14 lg 1, 2 lähtuvalt ning täidetult sisaldavad andmeid, mis vastavalt ÜVVKS § 14<sup>2</sup> lg 1 võimaldavad Konkurentsiametil kontrollida, et taotletud hind sisaldaks üksnes ÜVVKS § 14 lg 2 ettenähtud põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust. Küsimustike täitmisel on võimalik juhendada Konkurentsiameti poolt välja töötatud ja koduleheküljel avaldatud „Hinnataotluse esitamise juhendist“<sup>4</sup>.

ÜVVKS § 14 lg 9 lähtuvalt töötas Konkurentsiamet välja juhendi “Veeteenuse hinna arvutamise soovituslikud põhimõtted” (edaspidi Juhend) ning avaldas selle oma koduleheküljel<sup>5</sup>. Juhendi välja töötamisel on arvestatud ÜVVKS § 14, 14<sup>1</sup>, 14<sup>2</sup> sätetega, millest lähtuvalt kujuneb veeteenuse hind vee-ettevõtja põhjendatud kulude, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse jagamisel müügi mahuga (Juhendi p-d 7.3; 7.5; 7.6), s.t kulupõhiselt. Juhend on hinnataotluse

<sup>3</sup>Küsimustikud avaldatud Konkurentsiameti koduleheküljel:

<https://www.konkurentsiamet.ee/et/vesi-soojus/vesi/hindade-kooskolastamine>

<sup>4</sup>Hinnataotluse esitamise juhend avaldatud Konkurentsiameti koduleheküljel:

<https://www.konkurentsiamet.ee/et/vesi-soojus/vesi/hindade-kooskolastamine>

<sup>5</sup>Juhend avaldatud Konkurentsiameti koduleheküljel:

<https://www.konkurentsiamet.ee/et/vesi-soojus/vesi/hindade-kooskolastamine>. Juhendit rakendatakse veeteenuse hindade kooskõlastamisel sarnaselt ja ühetaoliselt kõigi Konkurentsiameti regulatsiooni alla kuuluvate vee-ettevõtjate tegevuse analüüsimisel ning hindade kooskõlastamisel ebavõrdse kohtlemise vältimiseks.

kooskõlastamise käigus halduseeskirjana Konkurentsiametile abistavaks vahendiks ning on Konkurentsiametile siduv. Juhendi eesmärk on sõnastada meetodilised alused, millest Konkurentsiamet lähtub talle ÜVVKS alusel pandud hinnaregulaatori ülesannete täitmisel. Halduseeskirja normid omandavad faktilise välismõju nende kohaldamise tulemusena. Juhendit kohaldades järgitakse võrdse kohtlemise ning proportsionaalsuse põhimõtet. Juhendis kasutatud põhimõtted on kooskõlas ÜVVKS § 16 lõigete 9 ja 10 alusel majandus- ja kommunikatsiooniministri poolt kehtestatud määrusega „Veeteenuse ajutise hinna kehtestamise kord ja tingimused“<sup>6</sup> (edaspidi Vee Määrus). Vee Määrust rakendatakse ÜVVKS § 16 lg 9 alusel ajutise veeteenuse hinna kehtestamisel juhul, kui vee-ettevõtja osutab veeteenust hinnaga, mis ei vasta ÜVVKS § 14 lg 2 sätestatule ning vee-ettevõtja on jätnud täitmata Konkurentsiameti ettekirjutuse.

ÜVVKS § 14<sup>2</sup> lg 7 kohaselt peab vee-ettevõtja Konkurentsiametil lubama käesolevas seaduses sätestatud ülesannete täitmisel kontrollida oma raamatupidamist, põhjendada veeteenuse hinna moodustamise aluseid ning andma oma majandustegevuse kohta vajalikke selgitusi.

ÜVVKS § 14<sup>2</sup> lg 9 kohaselt on Konkurentsiametil õigus nõuda vee-ettevõtjalt ja vee-ettevõtjaga seotud füüsilistelt ja juriidilistelt isikutelt ning nende esindajatelt, samuti riigiasutustelt ja nende ametiisikutelt lisaandmeid, kui ÜVVKS-s sätestatud ülesannete täitmiseks vajalikud andmed ei ole avalikult kättesaadavad.

ÜVVKS § 14<sup>2</sup> lg 4 kohaselt tehakse hinnataotluse kooskõlastamise otsus 30 päeva jooksul **nõuetekohase taotluse saamisest arvates**. Eriti keeruka või töömahuka taotluse menetlemisel võib Konkurentsiamet või kohalik omavalitsus pikendada seda tähtaega 90 päevani, teatades tähtaja pikendamisest taotluse esitajale enne esialgse tähtaja möödumist.

ÜVVKS § 14<sup>2</sup> lg 11 kohaselt peatub hinnataotluse menetlemise tähtaeg, kui Konkurentsiametile ei ole esitatud tema nõutud teavet, mis on vajalik hinnataotluse kooskõlastamiseks.

## 2. Menetlusosaline

KV on kantud äriregistrisse 28.11.1997 registrikoodiga 10332654 ja asukohaga Rapla maakond, Kehtna vald, Kehtna alevik, Staadioni tn 10, 79001. KV osakapitali suuruseks on 2947,5 tuh € ning osanikuks Kehtna Vallavalitsus. Äriregistri andmetel ühendas KV (kuni 13.08.2019 nimega Osaühing Kehtna Elamu, ühendatav ühing, registrikood 10332654) endaga 13.08.2019 Osaühingu Järvakandi Kommunaal (ühendatav ühing, registrikood 10078827), misjärel ühendatav ühing kustutati registrist. KV juhataja otsuse koostamise hetkel on Raul Aarma. Ettevõtte majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12. KV on Eesti Vee-ettevõtete Liidu liige.

KV osutab Kehtna valla tegevuspiirkondades:

- 1) võetud vee teenust;
- 2) reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenust;
- 3) sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise teenust.

Lisaks eelnimetatud veeteenustele teostab KV tegevuspiirkondades muu tegevusena ka enda või renditud kinnisvara üürile andmist ja käitust, hoonehalduse abitegevusi, auru ja konditsioneeritud õhuga varustamist, tavajäätmete kogumist ning elektrienergia müüki.

---

<sup>6</sup>Veebiaadress: <https://www.riigiteataja.ee/akt/105112010005>

### 3. Menetluse käik

27.09.2022 registreeriti Konkurentsiametis KV Hinnataotlus veeteenuse hinna kooskõlastamiseks.

ÜVVKS § 14<sup>2</sup> lg 4 tulenevalt tehakse hinnataotluse kooskõlastamise otsus pärast nõuetekohase taotluse saamist. HMS § 35 lg 4 mõttest lähtuvalt on tähtaja kulgemise arvutamisel määravaks dokumendi registreerimise hetk ehk nõuetekohase taotluse registreerimise päev. HMS § 33 lg 2 alusel algab tähtaeg järgmisel päeval pärast selle kalendripäeva või sündmuse saabumist, mis on määravaks tähtaja kulgemisel. Seega ÜVVKS § 14<sup>2</sup> lg 4, HMS § 33 lg 2 ja HMS § 35 lg 4 koosmõjust tulenevalt algab hinnataotluse menetlemise tähtaja kulgemine nõuetekohase taotluse registreerimisele järgnevast päevast. Konkurentsiamet luges 27.09.2022 registreeritud KV Hinnataotluse nõuetekohaseks, seega algas menetluse tähtaja kulgemine 28.09.2022.

KV baseerus esitatud Hinnataotluses valdavalt andmetele ning müügitulu- ja kulude prognoosidele, mille Konkurentsiamet oli põhjendatuks lugenud varasemas KV veeteenuse hinna kooskõlastamise otsuses 12.09.2022 nr 9-3/2022-026 (edaspidi 12.09.2022 otsus). KV poolt Hinnataotluses esitatud selgituste kohaselt ei ole eesisesval perioodil (2022/2023) oodata ettevõtte veeteenuse valdkonnas olulisi muutusi võrreldes 12.09.2022 otsuses käsitletud mahtude ja kuludega. Seetõttu taotleb KV lähtuda käesolevas Hinnataotluses ettevõtja poolt varasema 12.09.2022 otsuse aluseks olnud menetluses kogutud ja esitatud andmetest, müügitulude ja kulude prognoosidest ning ettevõtja põhjendustest ja selgitustest, võttes arvesse vaid muutusi veeteenuse hinda lülitatava elektrienergia kulu, tulukuse ning järelevalvetasu osas.

Konkurentsiameti koduleheküljel avalikustatud „Hinnataotluse esitamise juhendi“<sup>7</sup> p 4.1 näeb ette, et kui ettevõtja esitab taotluse veeteenuse hinna kooskõlastamiseks I poolaastal (01.01 – 30.06), täidetakse Küsimustiku veerg „hinna arvutus 12 kuu andmete alusel“ jooksva majandusaasta andmetega. Kui ettevõtja esitab veeteenuse hinna kooskõlastamiseks II poolaastal (01.07–31.12), siis menetletakse hinnataotlust järgneva aasta andmete alusel. KV Hinnataotlus registreeriti Konkurentsiametis 27.09.2022, ehk II poolaastal, milles ettevõtja oli enamuses tuginenud 2022/2023 aastatel kujunevatele kuludele võttes arvesse hinna rakendamise võimalikku perioodi. Võttes arvesse, et ameti varasemast 12.09.2022 otsusest on möödunud lühike aeg, mistõttu saab KV poolt varasemas menetluses esitatud andmeid hinnata ajakohaseks ning kuna võrreldes 2022 aastaga ei ole 2023 aastal ette näha KV veeteenuse müügitulude ja kuludes olulisi muutusi, siis menetlusökonoomikast lähtuvalt teostas Konkurentsiamet veeteenuse hinna analüüsi ettevõtja esitatud 2022.a 12 kuu andmete ehk regulatsiooniperioodi andmete alusel võttes arvesse kooskõlastatava hinna rakendamise perioodiks teadaolevaid muutusi kulu kujunemise osas.

Regulatsiooniperiood on 12-kuuline periood, mille kulud ja põhjendatud tulukus on aluseks veeteenuse hinna arvutamisel (Juhendi punkt 2.12). 12-kuuline periood on võetud hindade arvutamise aluseks selleks, et Konkurentsiametil oleks võimalik kontrollida ettevõtte poolt esitatud andmete õigsust (Konkurentsiametil on võimalik kontrollida Äriregistri teabesüsteemist<sup>8</sup> ettevõtja majandusaasta aruandeid, s.t 12 kuu andmeid ning hinnata selle põhjal muuhulgas vee-ettevõtja poolt koostatud prognooside ning seeläbi ka veeteenuse hinna arvutamise aluseks olevate kulude, kapitalikulu ja tulukuse õigsust). 12-kuuline periood **ei tähenda samas** aga seda, et veeteenuse hinnad **peaksid kehtima 12 kuud**. 12 kuu

<sup>7</sup>Konkurentsiameti veebileht: <https://www.konkurentsiamet.ee/et/vesi-soojus/vesi/hindade-kooskolastamine>

<sup>8</sup>Leitav veebilehelt: <https://ariregister.rik.ee/>

prognoositavad kulud on hinna arvutamise aluseks. Kui ettevõtja leiab, et kooskõlastuse aluseks olnud kulud, kapitalikulu ja tulukus ei taga enam ÜVVKS § 14 lg 2 loetletut, siis võib ta tulla uuesti hinda kooskõlastama järgneva 12 kuu andmete alusel.

27.09.2022 registreeritud Hinnataotluse kohaselt, kujuneb veeteenuse hind alljärgnevas Konkurentsiameti poolt koostatud tabelis (vt Tabel 1) kajastatud tegevuskuludest, kapitalikulust, tulukusest ja müügiimahtudest tulenevalt.

**Tabel 1** KV veeteenuse hinna komponendid

Rida	Veeteenuse hinna komponendid	Ühik	Regulatsiooniperiood
1	<b>TEGEVUSKULUD</b>	tuh €	<b>365,1</b>
2	<b>Mittekontrollitavad kulud</b>	tuh €	<b>15,9</b>
3	Vee erikasutusõiguse tasu	tuh €	10,5
4	Saastetasu	tuh €	5,4
5	<b>Kontrollitavad kulud</b>	tuh €	<b>349,2</b>
6	Elektrienergia kulu	tuh €	131,0
7	Muud tegevuskulud	tuh €	218,2
8	<b>Kapitalikulu</b>	tuh €	<b>78,4</b>
9	<b>Põhjendatud tulukus</b>	tuh €	<b>59,0</b>
10	<b>Müügitulu</b>	tuh €	<b>502,6</b>
11	Järelevalvetasu 0,2% lubatud müügitulust	tuh €	1,0
12	<b>Lubatud müügitulu järelevalvetasuga</b>	tuh €	<b>503,6</b>
13	Võetud vee müügiimaht	tuh m <sup>3</sup>	106,1
14	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügiimaht tarbimismahuga 0-500 m <sup>3</sup> kuus	tuh m <sup>3</sup>	106,7
15	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügiimaht tarbimismahuga 501 m <sup>3</sup> ja enam kuus	tuh m <sup>3</sup>	41,2
16	Sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise müügiimaht	tuh m <sup>3</sup>	20,3
17	<b>Võetud vee ja reo- ning sademevee ärajuhtimise ja puhastamise müügiimaht kokku</b>	tuh m <sup>3</sup>	<b>274,3</b>

Konkurentsiamet teostab analüüsi KV ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniteenuse kõikide taotletud tasude (tasu võetud vee eest; tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest; tasu sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise eest) aluseks olevatele summaarsetele hinna komponentidele: tegevuskuludele, kapitalikulule, tulukusele (vt Tabel 1 veerg „Regulatsiooniperiood“ read 1, 8, 9) ja müügiimahtudele (vt Tabel 1 veerg „Regulatsiooniperiood“ read 13 - 16). **Konkurentsiamet on seisukohal, et KV poolt kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse hind on põhjendatud üksnes juhul, kui selle kujunemise alused vastavad ÜVVKS § 14 lg 2 toodud nõuetele.**

Alljärgnevalt esitab Konkurentsiamet seisukohad KV poolt taotletud veeteenuse hinna kujunemise aluseks olevate kulude kohta hinnakomponentide lõikes (vt Tabel 1) võttes arvesse ettevõtja poolt esitatud andmeid ja menetluse käigus saadud selgitusi.

#### 4. Taotleja üldiseloostus

2017 aasta haldusreformi tulemusel ühinesid Kehtna ja Järvakandi vallad, valdade õigusjärglaseks sai Kehtna vald. KV osutab alates 13.08.2019 vee-ettevõtjate OÜ Kehtna Elamu ja OÜ Järvakandi Kommunaal ühinemise tulemusel veeteenust Kehtna vallas Kehtna, Kaerepere, Eidapere, Lelle ja Keava alevikes, Järvakandi alevis ning Põllu, Lokuta, Ingliste ja Hertu külades.

ÜVVKS § 7 lg 2, 2<sup>2</sup> ja 3 kohaselt kehtestab kohaliku omavalitsuse volikogu oma otsusega vee-ettevõtja tegevuspiirkonna ning määrab vee-ettevõtja.

KV osutab veeteenust Kehtna vallas Kehtna Vallavolikogu 26.01.2022 otsuse nr 1-2/20 „Vee-ettevõtjaks määramine ja tegevuspiirkonna kehtestamine“ alusel tähtajani 31.12.2026.

KV rakendab Kehtna vallas Kehtna, Eidapere, Lelle ja Keava alevikes ning Põllu, Lokuta, Ingliste ja Hertu külades veeteenuse hindasid, mis on kehtestatud Kehtna Vallavalitsuse 10.05.2016 korraldusega nr 155. Kehtna vallas Kaerepere alevikus rakendab KV veeteenuse hindasid, mis on kehtestatud Kehtna Vallavalitsuse 21.03.2017 korraldusega nr 82. Kehtna vallas Järvakandi alevis rakendatavad veeteenuse hinnad on kooskõlastatud varasemalt OÜ-le Järvakandi Kommunaal Konkurentsiameti 07.01.2013 otsusega nr 9.1-3/13-001.

Ülevaade KV kehtivatest ja taotletavatest veeteenuse hindadest on kajastatud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 2).

**Tabel 2** Kehtivad veeteenused hinnad ja taotletavad veeteenuse hinnad

Rida	Veeteenuse hinnad	Kehtiv veeteenuse hind €/m <sup>3</sup>	Kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse hind €/m <sup>3</sup> **	Muutus %
1	<b>Kehtna piirkond: Kehtna, Kaerepere, Eidapere, Lelle ja Keava alevikud ning Põllu, Lokuta, Ingliste ja Hertu külad</b>			
2	Tasu võetud vee eest	1,465	2,16	47,4
3	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest (tarbimismahuga 0-500 m <sup>3</sup> kuus)	2,1	2,40	14,3
4	<b>Järvakandi piirkond: Järvakandi alev</b>			
5	Tasu võetud vee eest	0,9482	2,16	127,8
6	Tasu reovee ärajuhtimise eest (tarbimismahuga 0-500 m <sup>3</sup> kuus)	0,2086	2,40	112,5
7	Tasu reovee puhastamise eest (tarbimismahuga 0-500 m <sup>3</sup> kuus)	0,9209		
8	Tasu reovee ärajuhtimise eest (tarbimismahuga 501 m <sup>3</sup> ja enam kuus)	0,0261	0,24	7,8
9	Tasu reovee puhastamise eest (tarbimismahuga 501 m <sup>3</sup> ja enam kuus)	0,1966		
10	Tasu sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise eest**	0,2226	0,39	74,9

\* KV rakendab hetkel tarbijatele Kehtna Vallavalitsuse poolt 10.05.2016 korraldusega nr 155 ja 21.03.2017 korraldusega nr 82 ning Konkurentsiameti 07.01.2013 otsusega nr 9.1-3/13-001 kooskõlastatud veeteenuse hindasid. Konkurentsiamet kooskõlastas 12.09.2022 otsusega KV-le uued veeteenuse hinnad, kuid kuna vee-ettevõtja ei ole käesoleva otsuse kooskõlastamise hetkeks veeteenuse hindasid jõudnud tarbijatele kehtestada, siis ülaltoodud tabel 12.09.2022 otsusega kooskõlastatud hindasid ei kajasta.

\*\* Edaspidi teenus nimetatud sademevee ärajuhtimine ja puhastamine.

**KV tegevuspiirkonnas Kehtna vallas tõuseb veeteenuse hind OÜ Kehtna Elamu ja OÜ Järvakandi Kommunaal ühinemise tulemusel ettevõtte veeteenuse varade mahu suurenemisest ning tegevuskulude kasvust tingituna, mille ettevõtja lülitab summaarsete kuludena kõikide piirkondade ühisesse veeteenuse hinda.**

ÜVVKS § 14 lg 3 mõttest<sup>9</sup> lähtuvalt kooskõlastab Konkurentsiamet tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest reoveele, mis ei ületa kohalike omavalitsuste volikogude poolt kinnitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjades sätestatud maksimaalseid reoainete sisaldusi (reostusnäitaja piirväärtusi ehk lubatud piirväärtused) või vee-ettevõtja ja kliendi vahel sõlmitud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise lepinguga kehtestatud maksimaalseid reoainete sisaldusi või ÜVVKS § 10 lõike 2 alusel kehtestatud ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete maksimaalseid piirväärtusi. Vee-ettevõtja ja kliendi vahel sõlmitud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise lepingutes maksimaalsete reoainete sisalduste mittekokkuleppimisel või olukorras, kus ÜVVKS § 10 lõike 2 alusel kehtestatud ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete maksimaalseid piirväärtused rikuksid reoveepuhasti töörežiimi on oluline, et ühiskanalisatsiooni juhitava reo- ja sademevee reostusnäitajate piirväärtused oleksid määratletud kohaliku omavalitsuse volikogu poolt kinnitatavas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas (ÜVVKS § 8 lg 4 p 2), kuivõrd ÜVVKS § 10 lg 1 kohaselt peab vee-ettevõtja tagama oma tegevuspiirkonnas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni toimimise ja korrashoiu. ÜVVKS § 8 lg 6 järgi on vee-ettevõtja kohustatud vastu võtma kliendilt reovett, mille reoainete kontsentratsioonid ei ületa ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjaga kehtestatud piirväärtusi või mis ei kahjusta ühisveevärki ja -kanalisatsiooni ning ei põhjusta puhastusprotsessi häireid.

Kehtna vallas kehtib Kehtna Vallavolikogu 20.05.2020 määrusega nr 75 kehtestatud Kehtna valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri<sup>10</sup> (edaspidi Eeskiri), mille § 17 lg 1 kohaselt on määratud ühiskanalisatsiooni juhitava reo- ja sademevee reostusnäitajate piirväärtused alljärgnevalt:

Rida	Reostusnäitaja	ühik	Reostusnäitajate piirväärtused
1	Hõljuvaine (HA)	mg/l	800
2	BHT <sub>7</sub>	mg/l	1400
3	Üldfosfor (P)	mg/l	20
4	Üldlämmastik (N)	mg/l	100
5	pH		Alla 5,49 või üle 9,51
6	KHT	mg/l	2500
7	Rasvad	mg/l	2500
8	Naftasaadused	mg/l	1,0
9	Ühealuselised fenoolid	mg/l	2,9
10	Kahealuselised fenoolid	mg/l	15,0
11	Pindaktiivsed ained	mg/l	44,0
12	Sulfaadid	mg/l	80,0

Eeskirja § 17 lg 3 kohaselt on vee-ettevõtja kohustatud võtma kliendilt vastu reovett, mille reostusnäitajad ei ületa Eeskirja § 17 lg 1 esitatud piirväärtusi, ning reovett, mille jaoks saasteainete sisalduse piirväärtusi ei ole kehtestatud, kui need ained ei kahjusta ühiskanalisatsiooni ega põhjusta puhastusprotsessi häireid.

<sup>9</sup>ÜVVKS § 14 lg 3 kolmanda lause kohaselt võib **lisaks veeteenuse hinnale** kehtestada **ülenormatiivse reostuse tasu**. Ülenormatiivse reostuse tasu ei kuulu kooskõlastamisele Konkurentsiametiga, kuna nimetatud tasu näol on tegemist vee-ettevõtja kliendile esitatava **rahalise nõudega**, mis on seotud reoveepuhasti töörežiimi taastamise ja ühiskanalisatsioonisüsteemi korrastamisega (vt ÜVVKS-i juurde kuuluv seletuskiri I lugemise teksti juurde ÜVVKS § 14 lg 3 kohta - „Seletuskiri monopolide ohjeldamise seaduse eelnõu (597SE) esimeseks lugemiseks esitatud muudetud tekstile“; <http://www.riigikogu.ee/?page=eelnou&op=ems2&emshelp=true&eid=790420&u=20131212113731>; lk 9 esimese lõigu kaks viimast lauset). Rahalise nõude kahjude suuruse saab kindlaks määrata vaid vee-ettevõtja ise, kuna kahjud on seotud konkreetse ülereostuse tagajärjel tekkinud kuludega seoses reoveepuhasti töörežiimi taastamise ja ühiskanalisatsioonisüsteemi korrastamisega, mistõttu ei kuulu ülenormatiivse reostuse tasu Konkurentsiametiga kooskõlastamisele.

<sup>10</sup> Leitav: <http://www.riigiteataja.ee/akt/429052020007>

**Kuna Konkurentsiamet kooskõlastab tasu reovee puhastamise eest reo- ja sademeveele, mis ei ületa kohaliku omavalitsuse volikogu poolt kinnitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas sätestatud maksimaalseid reoainete sisaldusi, siis kehtivad Konkurentsiameti kooskõlastatavad veeteenuse hinnad kuni maksimaalsete reostusnäitajate piirväärtusteni.**

KV hallatavat ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni süsteemi iseloomustavad üldised näitajad aastatel 2019-2021 ja regulatsiooniperioodil on kajastatud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 3).

**Tabel 3** KV üldiseloostus

Rida	ÜLDANDMED	ühik	2019*	2020	2021	Regulatsiooniperiood
1	Veetöötlusjaamade arv	tk	12	10	10	10
2	Puurkaevude arv	tk	14	12	12	12
3	Veepumplate arv	tk	14	12	12	12
4	Reoveepuhastite arv	tk	9	7	7	7
5	Reoveepumplate arv	tk	29	29	29	29
6	Ühisveevärgi torustike pikkus	km	55	46	46	46
7	s.h uued ja rekonstrueeritud	km	53	44	44	45
8	Ühiskanalisatsiooni torustike pikkus	km	69	60	60	60
9	s.h uued ja rekonstrueeritud	km	58	49	49	49
10	Torustike pikkus kokku	km	124	106	106	106
11	Veevaldkonna töötajate arv	in	8,0	8,0	7,0	5,0

*\*Seoses 13.08.2019 toimunud OÜ Kehtna Elamu ja OÜ Järvakandi Kommunaal ühinemisega jätkas Järvakandi alevis veeteenuse osutamise KV. Sama aasta lõpus lahkus KV tegevuspiirkondade seast Kaiu alevik ja Kuimetsa küla. Alates 2020.a ei ole KV tegevuspiirkondades rohkem muutusi toimunud.*

KV ammutab Kehtna vallas vett ning juhib heitvett suublasse vastavalt veeloale nr L.VV/330200 ja L.VV/328665. Eelnimetatud veeload on väljastatud KV-le joogivee ammutamiseks siluri, siluri-ordoviitsiumi ja ordoviitsiumi põhjaveekihtidest ning heitvee juhtimiseks Kehtna valla suublatesse.

Kehtna valla tegevuspiirkonda varustab KV regulatsiooniperioodil puhta joogiveega, mis ammutatakse 12-st puurkaevust ning puhastatakse vallas asuvas 10-s veepuhastusjaamas. Klientidelt ärajuhitud reovesi puhastatakse Kehtna vallas asuvas 7-s reoveepuhastis. Lisaks kasutab KV Kehtna vallas 12 veepumplat ja 29 reoveepumplat.

KV opereerib Kehtna valla tegevuspiirkonnas regulatsiooniperioodil 46 km-l ühisveevärgi torustikel ja 60 km-l ühiskanalisatsiooni torustikel. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike pikkus ei ole vee-ettevõtja tegevuspiirkondades alates 2020 aastast muutunud ega planeeritud muutuma ka regulatsiooniperioodil. KV on arvestanud veevaldkonnaga seotud töötajate arvuks 5 inimest.

## 5. Müüginahud ja veekadu

### 5.1. Müüginahud

Müüginahule hinnangu andmine on oluline, kuna veeteenuse hind saadakse vastava veeteenuse lubatud müügitulu jagamisel müüginahuga. Mida väiksem on müüginahaht, seda suuremaks kujuneb veeteenuse hind.



Kaalutlusi, kas ettevõtja poolt esitatud ning veeteenuse hinna kujunemise aluseks olevad müüginahud on põhjendatud, teostab Konkurentsiamet tuginedes Juhendi punktile 4.1, millest lähtuvalt kasutatakse müüginahu analüüsimisel alljärgnevaid meetodeid:

- 1) müüginahu dünaamika (sh eelmiste perioodide müüginahud, majandusprognosid, pikaajalises arengukavas prognoositav veetarbimine, jm näitajad);
- 2) tarbijate arvu dünaamika ja prognoos.

### 5.1.1. Võetud vee müüginah

#### **KV Hinnataotluses prognoositud võetud vee müüginah 106,1 tuh m<sup>3</sup>**

KV on prognoosinud regulatsiooniperioodil Kehtna valla tegevuspiirkondades võetud vee müüginahuks 106,1 tuh m<sup>3</sup>.

#### **Konkurentsiameti seisukoht võetud vee müüginahu osas**

Konkurentsiamet koostas tabeli (vt Tabel 4) ettevõtja poolt esitatud andmete alusel, kus on kajastatud võetud vee teenuse tarbijate arv ning müüginahud aastatel 2019 – 2021 ja regulatsiooniperioodil.

**Tabel 4** Võetud vee müüginahud

Rida	VÕETUD VEE MÜÜGINAHUD	ühik	2019*	2020	2021	Regulatsiooni- periood
1	Võetud vee teenuse müüginah*	tuh m <sup>3</sup>	107,5	98,3	103,4	106,1
2	<i>muutus võrreldes eelneva aastaga</i>	%		-8,6	5,2	2,6
3	Abonentide arv*	tk	499	529	539	564
4	<i>muutus võrreldes eelneva aastaga</i>	tk		30	10	25
5	<i>Liitumispunktid</i>	tk	0	3	5	17
6	Abonendi aasta keskmine võetud vee teenuse tarbimine	m <sup>3</sup> /abonent	215	186	192	188
7	<i>muutus võrreldes eelneva aastaga</i>	%		-13,7	3,2	-2,0
8	Ühisveevärgi torustike pikkus	km	55	46	46	46

\*Aastate võrreldavuse tagamiseks kajastavad 2019.a andmed ka KV-ga ühinenud OÜ Järvakandi Kommunaal müüginahude kogu 2019.a aasta jooksul Järvakandi vallas.

#### **Konkurentsiameti seisukoht võetud vee müüginahu osas**

Tabelist (vt Tabel 4 rida 1) nähtub, et 2019.a-l oli võetud vee müüginah KV Kehtna valla tegevuspiirkondades 107,5 tuh m<sup>3</sup>-t, 2020.a-l langes müüginah 98,3 tuh m<sup>3</sup>-ni ja 2021.a-l kasvas 103,4 tuh m<sup>3</sup>-ni. Regulatsiooniperioodiks prognoosib ettevõtja müüginahu kasvu 106,1 tuh m<sup>3</sup> tasemele.

**Võetud vee teenuse tarbijate (abonentide) arv.** Tabelis kajastatud andmetest nähtub (vt Tabel 4 rida 3 ja 4), et KV võetud vee klientide arv oli 2019.a-l 499 tk. Võrreldes eelmise aastaga kasvas 2020.a-l klientide arv 30 võrra 529 kliendini ja 2021.a-l 10 kliendi võrra 539 kliendini. Regulatsiooniperioodil planeerib KV klientide arvu kasvu 25 võrra 564 kliendini. Tarbijate lisandumine eelnevatel aastatel on tingitud Kehtna vallas toimunud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni veemajandusprojektide elluviimisest (peamiselt aastatel 2012 – 2017), mille käigus on laiendatud ja rekonstrueeritud ühisveevärki ja -kanalisatsiooni Kehtna vallas. Üksikuid liitumispunkte on KV rajanud 2020 – 2021 aastatel ning planeerib rajada (17 tk) ka regulatsiooniperioodil (vt Tabel 4 rida 5) seoses pooleliolevate arendustega Kehtna ja Eidapere alevikes. Regulatsiooniperioodiks prognoosib ettevõtja uute liitujate arvuks 25, mis on kõrgem

eelmisel kahel aastal (2020 – 2021) keskmiselt liitunud klientide arvust  $[(30 + 10) / 2 = 20]$ ; vt Tabel 4 rida 4 veerud 2020 ja 2021]. **Võttes arvesse, et KV on prognoosinud Kehtna valla piirkonnas lisanduvate klientide arvu kõrgemaks eelnevatel aastatel (2019 – 2021) keskmiselt liitunud klientide arvust, tingituna rajatud liitumisvõimalustest, peab Konkurentsiamet põhjendatuks regulatsiooniperioodil liituvate klientide arvu 25 tk ning seega võetud vee abonentide arvu kokku 564 tk.**

**Võetud vee müügiimaht.** Tabelis väljatoodud arvutustest nähtub (vt Tabel 4 rida 6), et Kehtna valla piirkonnas oli 2019.a-l abonendi (kliendi) keskmine võetud vee tarbimise maht  $215 \text{ m}^3$ -t aastas, 2020.a-l kahanes kliendi tarbimismaht 13,5% võrra  $186 \text{ m}^3$ -ni aastas ja kasvas mõnevõrra taas 2021.a-l 3,2% võrra  $192 \text{ m}^3$ -ni kliendi kohta aastas (vt Tabel 4, read 6 ja 7, veerud 2019 – 2021). Regulatsiooniperioodiks on KV prognoosinud ühe kliendi keskmiseks võetud vee tarbimise mahuks  $188 \text{ m}^3$ -t ning võetud vee mahuks klientide arvust (564) lähtuvalt  $106,1 \text{ tuhat m}^3$  (vt Tabel 4 rida 1 veerg „Regulatsiooniperiood“). Seega nähtub eeltoodud andmetest, et KV klientide aasta keskmine teenuse tarbimismaht on märgatavalt kahanenud 2020.-l (-13,7%) ja jäänud sarnasele tasemele ka 2021.a-l (muutus 3,2%). 2019.a-l lahkus KV tegevuspiirkondade seast Kaiu alevik ja Kuimetsa küla, mis avaldas mõju 2020.a tarbimismahu näitajale. Samuti avaldas tarbimismahu näitajale mõju Covid-19 pandeemiaga seotud piirangute mõju Valtu Spordimaja ja ujula veetarbimisele Kaerepere alevikus ning Kehtna Kutsehariduskeskuse õpilaskodu ja koolide veeteenuse tarbimisele Kehtna alevikus jt piirkondades. Seega on põhjendatud võtta regulatsiooniperioodil prognoosimisel aluseks eelmise kahe aasta tarbimise näitajad. KV ühe kliendi eelmise kahe aasta (2020-2021) keskmiseks võetud vee tarbimismahuks kujuneb  $189 \text{ m}^3$ -t  $[(186 + 192) / 2 = 189]$ ; vt Tabel 4 rida 6). KV poolt Hinnataotluses prognoositud kliendi võetud vee tarbimise maht  $188 \text{ m}^3$ -t on sarnane eelmise kahe aasta abonendi keskmise võetud vee tarbimismahuga ( $189 \text{ m}^3$ ). **Võttes arvesse, et KV on prognoosinud ühe kliendi tarbimismahu ( $188 \text{ m}^3$ -t) sarnasele tasemele eelmise kahe aasta (2020-2021) keskmise tarbimismahu näitajaga ( $189 \text{ m}^3$ -t), siis loeb Konkurentsiamet põhjendatuks ühe kliendi keskmise võetud vee tarbimismahu  $188 \text{ m}^3$ -t regulatsiooniperioodil.**

Põhjendatud klientide arvust 564 tk ja ühe kliendi keskmisest võetud vee tarbimismahust  $188 \text{ m}^3$ -t lähtuvalt kujuneb Kehtna valla piirkonna võetud vee müügiimahuks regulatsiooniperioodil  $106,1 \text{ tuhat m}^3$  ( $564 \times 188 / 1000 = 106,1$ )<sup>11</sup>, mis vastab KV Hinnataotluses prognoositud võetud vee müügiimahule. **Eeltoodust tulenevalt loeb Konkurentsiamet põhjendatuks KV võetud vee müügiimahu  $106,1 \text{ tuhat m}^3$ -t regulatsiooniperioodil.**

### 5.1.2. Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügiimaht

#### **KV Hinnataotluses prognoositud reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügiimaht 147,9 tuhat m<sup>3</sup>**

KV on prognoosinud regulatsiooniperioodil Kehtna valla tegevuspiirkondades reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügiimahud  $147,9 \text{ tuhat m}^3$  järgnevalt:

- $106,7 \text{ tuhat m}^3$  reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenus tarbimismahuga  $0-500 \text{ m}^3$  kuus, ehk olmereovesi;

<sup>11</sup> Konkurentsiametile on kliendi tarbimismahude ning müügiimahude kohta teada andmed käesolevas otsuses näidatust suurema täpsusega (kajastatud Exceli tabelites). Arvutuste tegemisel lähtub amet Exceli tabelis kajastatud täpsematest andmetest.

- 41,2 tuh m<sup>3</sup> reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenus tarbimismahuga 501 m<sup>3</sup> ja enam kuus, ehk jahutusvesi.

### **Konkurentsiameti seisukoht reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahu osas**

Konkurentsiamet koostas tabeli (vt Tabel 5) ettevõtja poolt esitatud andmete alusel, kus on kajastatud reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse tarbijate arv ning müüginahud aastatel 2019 – 2021 ja regulatsiooniperioodil.

**Tabel 5** Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahud

Rida	REOVEE MÜÜGINAHUD	ühik	2019*	2020	2021	Regulatsiooni- periood
1	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginah (tarbimismahuga 0-500 m <sup>3</sup> kuus, ehk olmereovesi)	tuh m <sup>3</sup>	104,8	99,7	102,0	106,7
2	muutus võrreldes eelneva aastaga	%		-4,8	2,2	4,6
3	Abonentide arv	tk	480	526	534	544
4	muutus võrreldes eelneva aastaga	tk		46	8	10
5	Liitumispunktid	tk	0	1	4	2
6	Abonendi aasta keskmine reovee teenuse tarbimine	m <sup>3</sup> /abonent	218	190	191	196
7	muutus võrreldes eelneva aastaga	%		-13,1	0,7	2,7
8	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginah (tarbimismahuga 501 m <sup>3</sup> ja enam m <sup>3</sup> kuus, ehk jahutusvesi)	tuh m <sup>3</sup>	59,8	48,2	41,3	41,2
9	muutus võrreldes eelneva aastaga	%		-19,4	-14,4	-0,1
10	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahud kokku	tuh m <sup>3</sup>	69	60	60	60
11	Ühiskanaliseerimise torustike pikkus	km	104,8	99,7	102,0	106,7

\*Aastate võrreldavuse tagamiseks kajastavad 2019.a andmed ka KV-ga ühinenud OÜ Järvakandi Kommunaal müüginahude kogu 2019.a aasta jooksul Järvakandi vallas.

### **Konkurentsiameti seisukoht reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse (tarbimismahuga 0-500 m<sup>3</sup> kuus, ehk olmereovesi) müüginahu osas**

Tabelist (vt Tabel 5 rida 1) nähtub, et 2019.a-l reovee ärajuhtimise ja puhastamise (tarbimismahuga 0-500 m<sup>3</sup> kuus, ehk olmereovesi) müüginah KV Kehtna valla tegevuspiirkonnades 104,8 tuh m<sup>3</sup>-t, 2020.a-l langes müüginah 99,7 tuh m<sup>3</sup>-ni ja 2021.a-l kasvas 102,0 tuh m<sup>3</sup>-ni. Regulatsiooniperioodiks prognoosib ettevõtja müüginahu kasvu 106,7 tuh m<sup>3</sup> tasemele.

**Olmereovee teenuse tarbijate (abonentide) arv.** Tabelis kajastatud andmetest nähtub (vt Tabel 5 rida 3 ja 4), et KV reovee teenuse klientide arv oli 2019.a-l 480 tk. Võrreldes eelmise aastaga kasvas 2020.a-l klientide arv 46 võrra 526 kliendini ja 2021.a-l 8 kliendi võrra 534 kliendini. Regulatsiooniperioodil planeerib KV klientide arvu kasvu 10 võrra 544 kliendini. Tarbijate lisandumine eelnevatel aastatel on tingitud Kehtna vallas toimunud ühisveevärgi ja -kanaliseerimise veemajandusprojektide elluviimisest (peamiselt aastatel 2012 – 2017), mille käigus on laiendatud ja rekonstrueeritud ühisveevärki ja -kanaliseerimise Kehtna vallas. Üksikuid liitumispunkte on KV rajanud 2020 – 2021 aastatel ning planeerib rajada (2 tk) ka regulatsiooniperioodil (vt Tabel 5 rida 5). Regulatsiooniperioodiks prognoosib ettevõtja uute liitujate arvuks 10, mis on sarnane, kuid mõnevõrra suurem eelmisel 2021 aastal liitunud klientide arvuga 8 tk (vt Tabel 5 rida 4 veerg 2021). Kuna Kehtna alevikus rajatakse uusi elamuid valdavalt piirkonda, kus ühiskanaliseerimisega liitumisvõimalust ei ole ning Eidapere alevikus planeerib KV rajada ainult ühisveevärki (17 liitumispunkti), siis on regulatsiooniperioodil olmereovee teenusega liituvate klientide arv (10) võrreldes võetud vee teenusega (25) märgatavalt väiksem. **Võttes arvesse, et KV on prognoosinud Kehtna valla**

**piirkonnas lisanduvate klientide arvu sarnaseks eelmisel 2021 aastal liitunud klientide arvuga, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks regulatsiooniperioodil liituvate klientide arvu 10 tk ning seega reovee teenuse abonentide arvu kokku 544 tk.**

**Olmereovee müügiimaht.** Tabelis väljatoodud arvutustest nähtub (vt Tabel 5 rida 6), et Kehtna valla piirkonnas oli 2019.a-l abonendi (kliendi) keskmine reovee teenuse tarbimise maht 218 m<sup>3</sup>-t aastas, 2020.a-l kahanes kliendi tarbimismaht 13,1% võrra 190 m<sup>3</sup>-ni aastas ja jäi sarnasele tasemele (muutus 0,7%) ka 2021.a-l, ehk 191 m<sup>3</sup>-t kliendi kohta aastas (vt Tabel 5, read 6 ja 7, veerud 2019 – 2021). Regulatsiooniperioodiks on KV prognoosinud ühe kliendi keskmiseks reovee teenuse tarbimise mahuks 196 m<sup>3</sup>-t ning olmereovee mahuks klientide arvust (544) lähtuvalt 106,7 tuh m<sup>3</sup> (vt Tabel 5 rida 1 veerg „Regulatsiooniperiood“). Seega nähtub eeltoodud andmetest, et KV klientide aasta keskmine reovee teenuse tarbimismaht on märgatavalt kahanenud 2020.-l (-13,1%) ja jäänud samale tasemele ka 2021.a-l (muutus 0,7%). 2019.a-l lahkus KV tegevuspiirkondade seast Kaiu alevik ja Kuimetsa küla, mis avaldas mõju 2020.a tarbimismahu näitajale. Samuti avaldas tarbimismahu näitajale mõju Covid-19 pandeemiaga seotud piirangute mõju Valtu Spordimaja ja ujula veetarbimisele Kaerepere alevikus ning Kehtna Kutsehariduskeskuse õpilaskodu ja koolide veeteenuse tarbimisele Kehtna alevikus jt piirkondades. Seega on põhjendatud võtta regulatsiooniperioodil prognoosimisel aluseks eelmise kahe aasta kliendi tarbimise näitajad. KV prognoositud ühe kliendi reovee teenuse tarbimismaht 196 m<sup>3</sup>-t on mõnevõrra kõrgem, kuid sarnane eelmise kahe aasta (2020-2021) abonendi reovee teenuse tarbimismahu näitajatega (190 – 191 m<sup>3</sup>; vt Tabel 5 rida 6). **Võttes arvesse, et KV on prognoosinud ühe kliendi tarbimismahu (196 m<sup>3</sup>-t) mõnevõrra kõrgemale, kuid sarnasele tasemele eelmise kahe aasta (2020-2021) kliendi tarbimismahu näitajatega (190-191 m<sup>3</sup>-t), siis loeb Konkurentsiamet põhjendatuks ühe abonendi keskmise reovee teenuse tarbimismahu 196 m<sup>3</sup>-t regulatsiooniperioodil.**

Põhjendatud klientide arvust 544 tk ja ühe kliendi keskmisest reovee teenuse tarbimismahust 196 m<sup>3</sup>-t lähtuvalt kujuneb Kehtna valla piirkonna olmereovee teenuse müügiimahuks regulatsiooniperioodil 106,7 tuh m<sup>3</sup> ( $544 \times 196 / 1000 = 106,7$ )<sup>12</sup>, mis vastab KV Hinnataotluses prognoositud olmereovee teenuse müügiimahule. **Eeltoodust tulenevalt loeb Konkurentsiamet põhjendatuks KV reovee ärajuhtimise ja puhastamise (tarbimismahuga 0-500 m<sup>3</sup> kuus, ehk olmereovesi) müügiimahu 106,7 tuh m<sup>3</sup>-t regulatsiooniperioodil.**

#### **Konkurentsiameti seisukoht reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse (tarbimismahuga 501 m<sup>3</sup> ja enam kuus, ehk jahutusvesi) müügiimahu osas**

Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenust tarbimismahuga 501 m<sup>3</sup> ja enam kuus, kasutab KV tegevuspiirkonnas ainsa kliendina vaid O-I Estonia AS, milline ettevõtte tegeleb klaaspudelite ja -purkide tootjana ning kasutab KV reoveeteenust vaid klaasimasinate jahutusvee kanaliseerimiseks. O-I Estonia AS-lt juhitakse kanaliseeritav jahutusvesi ära KV tegevuspiirkonnas Järvakandi aleviku Saeveski tänava reoveepumplaga, mida kasutatakse vaid kliendi jahutusvee ja Järvakandi piirkonna sademevee ärajuhtimiseks. Kuna tegemist on sisuliselt puhta veega, siis kõnesoleva reoveepumplaga ärajuhitud reovesi reoveepuhastisse ei juhita, vaid heidetakse otse keskkonda. Seetõttu soovib KV antud kliendi veeteenuse osas

<sup>12</sup> Konkurentsiametile on kliendi tarbimismahtude ning müügiimahtude kohta teada andmed käesolevas otsuses näidatud suurema täpsusega (kajastatud Exceli tabelites). Arvutuste tegemisel lähtub amet Exceli tabelis kajastatud täpsematest andmetest.

kooskõlastada eraldi hinna kanaliseeritavale jahutusveele, kuna konkreetsetest kasutatavatest veeteenuse objektidest ja sisuliselt puhastamiskulude puudumise tõttu on selgelt eristatavad konkreetse kliendi veeteenuse kulud, mis suurtest tarbimismahtudest tulenevalt kujunevad kliendile oluliselt väiksemaks kui olmereovee klientide puhul.

Tabelist (vt Tabel 5 rida 8) nähtub, et 2019.a-l oli antud kliendilt ärajuhitud ja puhastatava reovee (tarbimismahuga 501 m<sup>3</sup> ja enam kuus, ehk jahutusvesi) müügimaht 59,8 tuh m<sup>3</sup>-t, 2020.a-l langes müügimaht 48,2 tuh m<sup>3</sup>-ni ja 2021.a-l langes veelgi 41,3 tuh m<sup>3</sup>-ni. Regulatsiooniperioodiks prognoosib ettevõtja müüginahku 2021.a-ga sarnasele tasemele 41,2 tuh m<sup>3</sup>-t.

Konkurentsiamet pöördus hinnamenetluses O-I Estonia AS-i poole selgitamiseks, mis on kanaliseeritud vee mahtude vähenemise põhjuseks ja kas antud trendi jätkumist on oodata ka 2022.a-l. Ettevõtja selgituste kohaselt toimus tehases tootmise automatiseerimine (paigaldati automaatklapid, ehitati ringleva vee süsteem), mille tulemusel vähenes aastatel 2019 - 2021 tootmisprotsessis vajaliku jahutusvee maht. Seoses läbiviidud automatiseerimisega tootmisprotsessis prognoosib ettevõtja 2022.a-l ja edaspidi kanaliseeritava jahutusvee hinnanguliselt samale tasemele 2021.a mahuga.

KV on prognoosinud regulatsiooniperioodiks O-I Estonia AS-ilt ärajuhitava ja puhastatava reoveeteenuse mahuks 41,2 tuh m<sup>3</sup>, mis on hinnanguliselt samal tasemel 2021.a-l kanaliseeritud jahutusvee mahuga 41,3 tuh m<sup>3</sup>-t. **Võttes arvesse kliendi tootmisprotsessis tehtud muudatusi, mis põhjustas kanaliseeritava jahutusvee vähenemist eelnevatel aastatel, loeb Konkurentsiamet põhjendatuks reovee ärajuhtimise ja puhastamise (tarbimismahuga 501 m<sup>3</sup> ja enam kuus, ehk jahutusvesi) müüginahku 41,2 tuh m<sup>3</sup>-t regulatsiooniperioodil, mis jääb sarnasele tasemele eelmise 2021.a müüginahuga.**

### 5.1.3. Sademevee ärajuhtimise ja puhastamise müügimaht

#### **KV Hinnataotluses prognoositud sademevee ärajuhtimise ja puhastamise müügimaht 20,3 tuh m<sup>3</sup>**

KV-l on Kehtna vallas sõlmitud sademevee teenuse osutamise lepingud kolme kliendiga. ÜVVKS § 14 lg 1 p 3 ja § 14<sup>2</sup> lg 1 ja 2 koosmõjust tulenevalt tuleb sademevee ärajuhtimise ja puhastamise hind kooskõlastada pädeva haldusorganiga (antud juhul Konkurentsiametiga). KV prognoosib regulatsiooniperioodiks sademevee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahuks 20,3 tuh m<sup>3</sup>.

#### **Konkurentsiameti seisukoht sademevee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahku 20,3 tuh m<sup>3</sup> osas**

ÜVVKS § 14 lg 8 tulenevalt on reovee ja sademevee ärajuhtimise ja puhastamise hinna arvestamise aluseks võetud vee maht. Seega kooskõlastab Konkurentsiamet sademevee ärajuhtimise ja puhastamise hinna mahuühikuna ehk kuupmeetrites.

ÜVVKS § 15 lg 2 kohaselt arvestatakse või mõõdetakse ühiskanalisatsiooni juhitava reovee ja sademevee kogust kohaliku omavalitsuse kehtestatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirja kohaselt.

Kehtna vallas kehtiva Eeskirja § 23 lg 3 kohaselt mõõdetakse kliendi soovil sademevesi. Kui klient ei soovi kasutada sademevee mõõtmist, arvestatakse kliendi kinnistult ühiskanalisatsiooni juhitava sademevee kogus vee-ettevõtja poolt järgneva valemi järgi:

$Q_{SV\ ARV}=A*K*H_{EMHI}$ , kus

$Q_{SV\ ARV}$  – sademevee arvutuslik vooluhulk ( $m^3/a$ ) ehk sademevee kogus,

A – pindala ( $m^2$ ),

K – pinnakatte äravoolutegur,

$H_{EMHI}$  – sademete hulk.

Samas ei ole Eeskirjas sätestatud aluseid pindala (A), pinnakatte äravooluteguri (K) ja sademete hulga määramisel ( $H_{EMHI}$ ) sademevee koguste arvestamisel. Seetõttu lähtub Konkurentsiamet sademevee koguste määramisel lisaks Eeskirjale ka KV poolt klientidega sõlmitud sademevee teenuse osutamise kehtivatest lepingutest.

KV kehtivate sademevee teenuse osutamise lepingutes kajastatud andmete (s.h pindala, pinnakatte äravoolutegur, sademete hulk, sademevee koguste arvestus) ja Eeskirjas sätestatud sademevee mõõtmiskorra kohaselt kujunevad regulatsiooniperioodil sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse mahud klientide lõikes alljärgnevas tabelis kajastatult (vt Tabel 6):

**Tabel 6 Sademevee ärajuhtimise ja puhastamise mahtude kujunemine**

Rida	KV sademevee teenuse lepingud	A - (pindala $m^2$ )	$H_{EMHI}$ - sademete hulk ( $mm/m^2 / 1000$ )	K – pinnakatte äravoolutegur	$Q_{SV\ ARV}$ ( $m^3$ )
1	Kehtna Vallavalitsus (21.01.2008 sõlmitud leping nt 171, muudetud 27.06.2022)				
1.1	Arvestuslik sademete kogus				16 200
2	Järvakandi Puidutehase OÜ (28.02. 2013 sõlmitud leping nr 02/VMS)				
2.1	Katusepind	4161	0,724	0,9	2711
3	OG Elektra AS (30.11.2015 sõlmitud leping nr 2015-003)				
3.1	Katusepind	958	0,724	0,9	624
3.2	Pinnakate, asfalt	1345	0,724	0,8	779
4	<b>KOKKU (tuh <math>m^3</math>)</b>				<b>20,3</b>

Tulenevalt Järvakandi Puidutehase OÜ-ga ja OG Elektra AS-ga sõlmitud sademevee teenuse osutamise lepingutest arvutab vee-ettevõtja ühiskanalisatsiooni juhitud sademevee kogused kliendi kinnistu kõvakattega pindade  $m^2$ -test ja lepingu sõlmimisele eelnenud piirkonna 10 aasta keskmise sademete hulga  $mm/m^2$ -test lähtuvalt (Eesti Meteoroloogia ja Hüdroloogia Instituudi poolt piirkonnale lähima vaatlusjaama kohta avaldatud aastased keskmised sademete hulgad). Pinnakatte äravooluteguri määramisel lähtutakse lepingutes standardis EVS 848:2003 „Ühiskanalisatsioonivõrk“ punktis 3.13.9.4 sätestatud metoodikast. Kehtna Vallavalitsusega sõlmitud lepingus on poolte vahel kokkulepitud sademeveeteenuse kogus, mis tugineb KV poolt varasemalt mõõdetud andmetele.

**Kuna KV on prognoosinud regulatsiooniperioodil sademevee ärajuhtimise ja puhastamise koguse 20,3 tuh  $m^3$  Eeskirja § 23 lg 3 ning klientidega sõlmitud kehtivate sademevee teenuse osutamise lepingutes sätestatud andmetele tuginedes ja kohaselt, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks KV sademevee ärajuhtimise ja puhastamise müügi mahtu 20,3 tuh  $m^3$  regulatsiooniperioodil.**

## 5.2. Veekadu ja omatarbevesi

Veekadu leitakse ammutatud vee koguse, omatarbevee koguse ning müüdud vee koguse vahena (ammutatud vee kogus lahutada omatarbevee kogus lahutada müüdud vee kogus). Sellesse kategooriasse kuuluvad veelekked ja veemõõtjate ebatäpsusest tulenevad vahed. Veekadu

iseloomustab muuhulgas ka veetorustiku tehnilist seisundit. Olulise tähtsusega veekao tekkimisel on ehitatud torustike vanus, ehituskvaliteet ja materjal.

Omatarbevee hulka loeb Konkurentsiamet võetud vee kogust, mida kasutatakse vee-ettevõtja poolt kaasnevate hooldustööde läbiviimisel, samuti plaanilisi ja mitteplaanilisi veevõtte ühisveevärgist, mis on mõõdetavad ja mida ei lülitata veekao hulka. Omatarbevee hulka ei arvestata tuletõrjeks võetavat vett ega võetud vee kogust, mida vee-ettevõtja kasutab muuks otstarbeks (nt kontoriruumides). Omatarbevee mahtu ei arvestata müüdü vee mahu hulka.

Veekaole hinnangu andmine on oluline, sest see mõjutab:

- 1) elektrienergia kulu (mida väiksem on veekadu, seda vähem kulub elektrienergiat vee pumpamiseks ja joogivee puhastamiseks);
- 2) kemikaalide kulu (mida väiksem on veekadu, seda väiksem on kemikaalide kulu, juhul kui vee töötlemisel kemikaale kasutatakse);
- 3) keskkonnatasude kulu (mida väiksem on veekadu, seda vähem tuleb maksta vee erikasutusõiguse tasu).

### **KV Hinnataotluses prognoositud veekadu 4,5 tuh m<sup>3</sup> ning omatarbevesi 12,5 tuh m<sup>3</sup>**

KV on prognoosinud regulatsiooniperioodiks Kehtna vallas veekaoks 4,5 tuh m<sup>3</sup>-t, mis on 4,1% ammutatud veest ilma omatarbeveeta. Omatarbevee mahuks on KV prognoosinud 12,5 tuh m<sup>3</sup>.

### **Konkurentsiameti seisukoht veekao ja omatarbevee osas**

Ülevaate saamiseks omatarbevee ja veekadude muutuse kohta ajas, koostas Konkurentsiamet ettevõtja poolt esitatud andmete alusel alljärgneva tabeli, kus on kajastatud ammutatud vee, omatarbevee ja veekao mahud aastatel 2019 – 2021 ja regulatsiooniperioodil (vt Tabel 7).

**Tabel 7** Veekadu ja omatarbevesi

Rida	VEEKADU	ühik	2019	2020	2021	Regulatsiooni- periood
1	<b>Ammutatud vesi</b>	<b>tuh m<sup>3</sup></b>	<b>121,9</b>	<b>116,8</b>	<b>124,2</b>	<b>123,1</b>
2	Vee omatarve	tuh m <sup>3</sup>	20,9	14,3	17,2	12,5
3	<b>Ammutatud vesi omatarbeta</b>	<b>tuh m<sup>3</sup></b>	<b>101,0</b>	<b>102,6</b>	<b>107,1</b>	<b>110,6</b>
4	Võetud vee müügimaht	tuh m <sup>3</sup>	95,6	98,3	103,4	106,1
5	Veekadu (rida 1- rida 2- rida 4)	tuh m <sup>3</sup>	5,4	4,2	3,7	4,5
6	<b>Veekadu</b>	<b>%</b>	<b>5,4</b>	<b>4,1</b>	<b>3,4</b>	<b>4,1</b>
7	<i>Veekao muutus võrreldes eelmise aastaga</i>	<i>%</i>	<i>-55,5</i>	<i>-23,0</i>	<i>-17,4</i>	<i>19,1</i>
8	Ühisveevärgi torustike pikkus	km	55	46	46	46
9	sh rekonstrueeritud torustikud	km	53	44	44	45
10	<i>rekonstrueeritud torustike osakaal</i>	<i>%</i>				<i>95,8</i>

Kuna vee-ettevõtja kasutab puhastusprotsessides omatarbevett, mida veekao hulka ei arvestata, siis annab Konkurentsiamet eraldi hinnangu ettevõtja poolt prognoositud omatarbevee kogusele.

### **Omatarbevee kogus**

KV kasutab omatarbevett reoveepuhasti ja veepuhastusseadmete ning veetorustike läbipesuks. Tabelist nähtub (vt Tabel 7 rida 2), et aastatel 2019 – 2021 on KV tegevuspiirkonnades Kehtna vallas kõikunud omatarbevee maht vahemikus 14,3 tuh m<sup>3</sup>-lt kuni 20,9 tuh m<sup>3</sup>-ni. Regulatsiooniperioodiks prognoosib KV omatarbevee koguseks 12,5 tuh m<sup>3</sup>-t, mis on madalam

eelnevatel aastatel kasutatud omatarbevee kogustest (vt Tabel 7 rida 2). **Konkurentsiamet loeb põhjendatuks KV poolt regulatsiooniperioodiks prognoositud omatarbevee koguse 12,5 tuh m<sup>3</sup>, mis on prognoositud madalamaks eelnevate aastate (2019 – 2021) omatarbevee kogustest.**

### Veekadu

Tabelist nähtub (vt Tabel 7 rida 5), et aastal 2019 oli Kehtna vallas veekadu 5,4 tuh m<sup>3</sup>-t, mis järgnevatel aastatel järk järgult kahanes kuni 3,7 tuh m<sup>3</sup>-ni. Tabelis väljatoodud arvutustest nähtub (vt Tabel 7 rida 6), et veekao osakaal ammutatud vee mahust (ilma omatarbeveeta) oli 2019.a-l 5,4%, 2020.a-l 4,1% ja 2021.a-l 3,4%. KV tegevuspiirkondade veekao madal osakaal on tingitud tegevuspiirkonna ühisveevärgi torustike seisukorrast, millest uute ja rekonstrueeritud torustike osakaal on regulatsiooniperioodil 95,8% (vt Tabel 7 rida 10 veerg „Regulatsiooniperiood“). Regulatsiooniperioodiks prognoosib KV veekao osakaalu ammutatava vee mahust ilma omatarbeveeta 4,1%, mis jääb madalamaks eelmise kolme aasta (2019 – 2021) keskmisest veekao osakaalu näitajast  $[(5,4 + 4,1 + 3,4) / 3 = 4,4\%$ ; vt Tabel 7 rida 6]. **Kuna KV on prognoosinud veekao osakaalu mõnevõrra madalamaks eelneva kolme aasta 2019 - 2021 keskmisest veekao näitajast (4,4%) võttes arvesse veekao näitaja efektiivsust viimasel kahel aastal (2020 – 2021), siis loeb Konkurentsiamet põhjendatuks KV veekao osakaalu tasemel 4,1% ammutatud vee mahust ilma omatarbeveeta ning seega veekao mahu 4,5 tuh m<sup>3</sup>-t regulatsiooniperioodil.**

## **6. Veeteenuse hinda lülitatavad tegevuskulud**

ÜVVKS § 14 lg 2 ning sellest lähtuvalt Juhendi punkti 7.1 järgi on veeteenuse hindade arvutamise aluseks lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil ning punkti 7.2 kohaselt lülitatakse veeteenuse hindadesse tegevuskulud, kapitalikulu ja põhjendatud tulukus. Juhendi punkti 2.15 kohaselt on tegevuskulud hinda lülitatavad põhjendatud kulud, mis ei sisalda kapitalikulu ja finantskulu (finantskuludeks võivad olla kulud investeringutelt tütar- või sidusettevõttesse, kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt, intressikulud, kahjum valuutakursi muutustest või kahjum lühiajalistelt finantsinvesteringutelt<sup>13</sup>). Alljärgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu Hinnataotluses esitatud tegevuskulude kohta.

Kaalutlusi, kas veeteenuse hinda lülitatud tegevuskulud on ÜVVKS § 14 lg 2 alusel põhjendatud, teostab Konkurentsiamet tuginedes Juhendi punktidele 4.2 kuni 4.8. Juhendi punktist 4.2 lähtuvalt jagunevad tegevuskulud alljärgnevalt:

- 1) mittekontrollitavad kulud, kusjuures Konkurentsiamet annab eraldi hinnangu vee erikasutusõiguse tasule ning saastetasule;
- 2) kontrollitavad kulud, kusjuures Konkurentsiamet annab eraldi hinnangu elektrienergia kulule ning muudele tegevuskuludele.

### **6.1. Mittekontrollitavatel hindadel/tasudel põhinevad kulud**

Juhendi punkti 4.4 kohaselt on mittekontrollitavatel hindadel/tasudel põhinevad kulud (edaspidi mittekontrollitavad kulud) need, mis ei ole mõjutatavad ettevõtja majandustegevuse kaudu, vaid sõltuvad ettevõtja-välistest teguritest (eelkõige seadusandlusest). Näiteks on Juhendi punkti 4.4 kohaselt ettevõtja jaoks mittekontrollitavad:

<sup>13</sup> <http://www.rmp.ee/raamatupidamine/rtj/>; RTJ 2 Lisa 2 Kasumiaruande kirjete selgitus



- 1) teisele vee-ettevõtjale makstavad tasud veeteenuse eest (juhul kui need on kooskõlastatud vastavalt ÜVVKS § 14<sup>1</sup> lg 2);
- 2) seaduses sätestatud keskkonnatasude määrad;
- 3) administratiivselt reguleeritavad hinnad;
- 4) muud seadustest tulenevad koormised ja kohustused.

Juhendi punkti 4.5 kohaselt lülitatakse täielikult veeteenuse hinda Juhendi p 4.4 lähtuvad määrad, tasud vm, küll aga peab ettevõtja põhjendama vastavate määrade, tasudega maksustatavaid koguseid (nt ostetavad veeteenuse kogused, ammutatava vee kogused, saastekogused jm).

KV-1 on mittekontrollitavateks kuludeks vee erikasutusõiguse tasu (vee erikasutusõiguse tasumäär) ja saastetasu (keskkonda heidetava saasteainete tasumäärad) ning osaliselt ka elektrienergia kulu (elektrienergia hinnas sisalduv võrgutasu, taastuvenergia tasu ja elektriaktsiisi hinnakomponent). Lisaks võib mittekontrollitava kuluna käsitleda maamaksu- ja riigilõivukulu, kuid kuna nende kulude osakaal on tegevuskuludest väga väike, siis analüüsib Konkurentsiamet maamaksu- ja riigilõivukuludid koos muude tegevuskuludega.

### **KV Hinnataotluses prognoositud mittekontrollitavad kulud summas 15,9 tuh €**

KV on Hinnataotluse kohaselt prognoosinud regulatsiooniperioodil Kehtna valla tegevuspiirkonnades vee erikasutusõiguse tasuks 10,5 tuh € ja saastetasuks 5,4 tuh €, ehk kokku mittekontrollitavate kulude summaks 15,9 tuh €.

### **Konkurentsiameti seisukoht mittekontrollitavate kulude osas**

Järgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu KV poolt prognoositud mittekontrollitavatele kuludele kulukomponentide lõikes.

#### **6.1.1. Vee erikasutusõiguse tasu**

Keskkonnatasude seaduse (edaspidi KeTS) § 10 lg 1 kohaselt makstakse vee erikasutusõiguse tasu õiguse eest võtta veekogust või põhjaveekihist vett erikasutuse korras.

Vee erikasutusõiguse tasu kujuneb prognoositud ammutatud vee kogusele KeTS § 10 lg 3 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 17.11.2014 määruse nr 169 (kehtib alates 01.01.2016) „Vee erikasutusõiguse tasumäärad veevõtu eest veekogust või põhjaveekihist“<sup>14</sup> lisas sätestatud vee erikasutusõiguse tasumäärade rakendamisel.

Juhendi punkti 4.5 kohaselt võetakse vee erikasutusõiguse tasumäärad täielikult arvesse vee erikasutusõiguse tasu arvutamisel, küll aga peab ettevõtja põhjendama vee erikasutusõiguse tasudega maksustatavaid vee koguseid.

### **KV poolt kooskõlastamiseks esitatud vee erikasutusõiguse tasu 10,5 tuh €**

Hinnataotluse kohaselt soovib KV veeteenuse hinda lülitada põhjavee ammutamise eest makstava vee erikasutusõiguse tasu summas 10,5 tuh €.

<sup>14</sup> Veebiaadress: <https://www.riigiteataja.ee/akt/121112014011>

### **Konkurentsiameti seisukoht vee erikasutusõiguse tasu 10,5 tuh € osas**

Keskonnalubade nr L.VV/330200 ja L.VV/328665 kohaselt on KV-l õigus ammutada joogivett Siluri, Siluri-Ordoviitsiumi, Ordoviitsiumi ja Ordoviitsium-Kambriumi põhjaveekihtidest.

Vabariigi Valitsuse 17.11.2014 määruse nr 169 „Vee erikasutusõiguse tasumäärad veevõtu eest veekogust või põhjaveekihist“ §-s 1 osundatud lisa kohaselt on alates 01.01.2019 vee erikasutusõiguse tasumäär vee ammutamisel Devoni põhjaveekihist Ordoviitsiumi kihini (s.h Siluri, Siluri-Ordoviitsiumi ja Ordoviitsiumi põhjaveekihid) **84,68 €/tuh m<sup>3</sup>** ja Ordoviitsium-Kambriumi põhjaveekihist **93,94 €/tuh m<sup>3</sup>**.

Hinnataotluse kohaselt prognoosib KV ammutatud vee koguseks regulatsiooniperioodil 123,1 tuh m<sup>3</sup>.

Ammutatud vee kogus on otseselt arvatav võetud vee müüginahust, omatarbevee mahust ja veekaost ehk ammutatud vee kogus = võetud vee müüginahust + omatarbevee mahust + veekaost.

**Tulenevalt Konkurentsiamet poolt käesolevas otsuses põhjendatuks loetud KV võetud vee müüginahust 106,1 tuh m<sup>3</sup> (p 5.1.1), omatarbevee mahust 12,5 tuh m<sup>3</sup> (p 5.2) ja veekaost 4,5 tuh m<sup>3</sup> (p 5.2) kujuneb regulatsiooniperioodil põhjendatud ammutatavaks vee koguseks 123,1 tuh m<sup>3</sup> (106,1 + 12,5 + 4,5 = 123,1).**

Ülevaade KV poolt erinevatest põhjaveekihtidest ammutatud vee koguste kohta aastatel 2020 – 2021 ja regulatsiooniperioodil on toodud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 8).

**Tabel 8** Ammutatud vee kogused

Rid a	AMMUTATUD VESI	ühik	2020	2021	Regulatsiooni -periood
1	<b>Ammutatud vee kogus (Siluri põhjaveekihist Devoni kihini)</b>	<b>tuh m<sup>3</sup></b>	<b>109,3</b>	<b>117,7</b>	<b>115,9</b>
1.1	Vee erikasutusõiguse tasumäär	tuh m <sup>3</sup>	84,68	84,68	84,68
2	<b>Ammutatud vee kogus (Ordoviitsium-Kambriumi põhjaveekiht)</b>	<b>tuh m<sup>3</sup></b>	<b>7,6</b>	<b>6,6</b>	<b>7,3</b>
2.1	Vee erikasutusõiguse tasumäär	tuh m <sup>3</sup>	93,49	93,49	93,49
3	<b>Ammutatud vesi kokku</b>	<b>tuh m<sup>3</sup></b>	<b>116,8</b>	<b>124,2</b>	<b>123,1</b>
4	<b>Vee erikasutusõiguse tasu aastas</b>	<b>tuh m<sup>3</sup></b>	<b>10,0</b>	<b>10,9</b>	<b>10,5</b>
5	Siluri põhjaveekihi - Devoni põhjaveekihi osakaal	%	93,5	94,7	94,1
6	Ordoviitsium-Kambriumi põhjaveekihi osakaal	%	6,5	5,3	5,9

KV poolt Siluri põhjaveekihist Devoni kihini ammutatud vee koguste osakaalud kogu ammutatud vee kogusest kõikides aastatel 2020 – 2021 vahemikus 93,5 % kuni 94,7% (vt Tabel 8 rida 5 veerud 2020-2021). Ordoviitsium-Kambriumi põhjaveekihist ammutatud vee koguste osakaalud kõikides vahemikus 5,3% kuni 6,5% (vt Tabel 8 rida 6 veerud 2020 - 2021).

Seoses 2019 aastal toimunud OÜ Kehtna Elamu ja OÜ Järvakandi Kommunaal ühinemisega, lisandus KV tegevuspiirkondadesse ka Järvakandi alev. Samal aastal lahkus KV tegevuspiirkondade seast Kaiu alevik ja Kuimetsa küla. Alates 2020.a ei ole KV tegevuspiirkondades muutusi toimunud.

Võttes arvesse, et KV on osutanud eelmisel kahel aastal (2020 – 2021) veeteenust täisaasta jooksul kõigis KV tegevuspiirkondades, siis lähtub Konkurentsiamet erinevatest põhjaveekihtidest ammutatava vee koguste osakaalude põhjendatuse hindamisel eelmise kahe aasta keskmistest näitajatest. Eelmise kahe aasta (2010 – 2021) põhjal kujuneb Siluri

põhjaveekihist Devoni kihini ammutatud vee koguste keskmiseks osakaaluks 94,1% [(93,5 + 94,7) / 2 = 94,1; vt Tabel 8 rida 5 veerg „Regulatsiooniperiood“] ja Ordoviitsium-Kambriumi põhjaveekihist ammutatud vee koguste keskmiseks osakaaluks 5,9% [(6,5 + 5,3) / 2 = 5,9; vt Tabel 8 rida 6 veerg „Regulatsiooniperiood“] kogu regulatsiooniperioodiks planeeritud ammutatud vee mahust (123,1 tuh m<sup>3</sup>).

Lähtuvalt erinevatest põhjaveekihtidest ammutatava vee koguste põhjendatud osakaaludele, kujuneb vee erikasutusõiguse tasu arutamise aluseks olevad kogused järgmiselt:

- 1) **115,9 tuh m<sup>3</sup> Siluri põhjaveekihist Devoni kihini ammutatava vee koguseks** (123,1 × 94,1% = 115,9 tuh m<sup>3</sup>)<sup>15</sup>;
- 2) **7,3 tuh m<sup>3</sup> Ordoviitsium-Kambriumi põhjaveekihist ammutatava vee koguseks** (123,1 × 5,9% = 7,3 tuh m<sup>3</sup>),

**mida Konkurentsiamet peab tulenevalt eelmise kahe aasta (2019 – 2020) tegelikele andmetele tuginedes regulatsiooniperioodil põhjendatuks.**

**Rakendades Siluri põhjaveekihist Devoni kihini ammutatava vee kogusele 115,9 tuh m<sup>3</sup> vee erikasutusõiguse tasumäära 84,68 €/tuuh m<sup>3</sup> ja Ordoviitsium-Kambriumi põhjaveekihist ammutatava vee kogusele 7,3 tuh m<sup>3</sup> vee erikasutusõiguse tasumäära 93,94 €/tuuh m<sup>3</sup>, kujuneb KV vee erikasutusõiguse tasuks kokku 10,5 tuh € (115,9 tuh m<sup>3</sup> × 84,68 €/tuuh m<sup>3</sup> + 7,3 tuh m<sup>3</sup> × 93,94 €/tuuh m<sup>3</sup> / 1000) = 10,5 tuh €), mis vastab KV Hinnataotluses prognoositud vee erikasutusõiguse tasule ja on ÜVVKS § 14 lg 2 p 1 ja 3 tulenevalt põhjendatud lülitada regulatsiooniperioodil veeteenuse hinda.**

### 6.1.2. Saastetasu

Vee-ettevõtja peab ÜVVKS § 10 lg 1 järgi tagama oma tegevuspiirkonnas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni toimimise ja korrashoiu. Veeseaduse (edaspidi VeeS) järgi on reovee puhastamine vee-ettevõtja kohustus. VeeS § 187 kohaselt on vee-ettevõtja kohustatud soetama endale veeloa ja KeTS §-de 3, 5, 17, 20 ja 24 kohaselt maksma veekogu reostamisel keskkonnatasuna saastetasu. KeTS § 14 lg 1 kohaselt rakendatakse saastetasu, kui saasteaineid heidetakse välisõhku, veekogusse, põhjavette või pinnasesse või kõrvaldatakse jäätmeid. Keskkonnatasude rakendamise eesmärk on KeTS § 4 lg 1 järgi vältida või vähendada saasteainete keskkonda heitmise võimalikkust kahju.

Juhendi punkti 4.5 kohaselt lülitatakse seaduses sätestatud saastetasude määrad täielikult veeteenuse hinda, küll aga peab ettevõtja põhjendama saastekoguseid. Juhendi punkti 4.6 p 5 kohaselt ei lülitata veeteenuse hinda seaduse alusel vee-ettevõtjale määratud trahve ja viiviseid.

### **KV Hinnataotluses prognoositud saastetasu 5,4 tuh €**

Hinnataotluse kohaselt lülitab KV veeteenuse hinda saastetasu 5,4 tuh €, mille kujunemine on kajastatud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 9).

**Tabel 9** Saastetasu kujunemine regulatsiooniperioodil

Rida	SAASTETASU	Tasumäär €/t	Suubla koefitsient	Kogus loaga t	Kokku €	Efektiivsuskoefitsient	Saastetasu kokku €
1	veesaaste BHT <sub>7</sub>	1 435	1,0	0,748	1 073	0,5	537
2	veesaaste HA	552,89	1,0	1,165	644	0,5	322

<sup>15</sup> Konkurentsiametile on koguste kohta teada andmed rohkem kui kümnendiku täpsusega (kajastatud Exceli tabelites). Arvutuste tegemisel lähtub Konkurentsiamet Exceli tabelis kajastatud täpsematest andmetest.

Rida	SAASTETASU	Tasumäär €/t	Suubla koefitsient	Kogus loaga t	Kokku €	Efektiivsus- koefitsient	Saastetasu kokku €	
3	veesaaste P	12 014	1,0	0,135	1 622	0,5	811	
4	veesaaste N	2 826	1,0	2,735	7 729	0,5	3 865	
5	<b>Kokku loaga saastetasu tuh €</b>							<b>5,5</b>
6	Muu tegevuse (purgimine) alla liigitatud saastetasu summa (1,05%)							0,1
7	<b>KOKKU VEETEENUSE HINDA LÜLITATAV SAASTETASU (tuh €)</b>							<b>5,4</b>

BHT<sub>7</sub> - orgaanilised ained (v.a tühealuselised fenoolid ning v.a nafta, naftasaadused, mineraalõli ning tahke kütuse ja muu orgaanilise aine termilise töötlemise vedelsaadused) ümberarvestatuna nende lagundamise biokeemiliseks hapnikutarbeks seitsme ööpäeva jooksul;

HA – heljum;

P - fosforühendid ümberarvestatuna üldfosforiks;

N - lämmastikuühendid ümberarvestatuna üldlämmastikuks;

### **Konkurentsiameti seisukoht KV saastetasu 5,4 tuh € osas**

KV puhastab veelubade nr L.VV/330200 ja L.VV/328665 kohaselt Kehtna valla tarbijatelt ärajuhitava reovee Kehtna vallas asuvas seitsmes reoveepuhastis ning juhib heitvee Kehtna valla suublatesse (Vigala jõgi, Laanekraavi, Massulaarne kraav, Putkemurru kraav, Kuke soone oja, Imsi oja, Pargioja), mille koefitsient on 1,0.

**Kuna saastetasu kujuneb saastekoguse, saastetasumäära, suubla koefitsiendi ja saastetasumäärade vähendamist kajastava niinimetatud efektiivsuse koefitsiendi korrutisena, analüüsib Konkurentsiamet kõiki saastetasu arvutamise aluseks olevaid komponente eraldiseisvalt.**

### ***Saastekogused***

Saastekogused leitakse keskkonda suunatud heitvee koguse ja heitveest võetud proovi kontsentratsiooni alusel. Saastekoguste hindamisel on oluline võtta arvesse võimalikult pika perioodi andmed, millal puhastil ei ole toimunud olulisi muudatusi. Kuna saasteainete kogused heitvees sõltuvad puhastatava reovee mahust, siis hinnangu andmiseks KV prognoositud regulatsiooniperioodi saastekogustele arvutas Konkurentsiamet saastekoguste erikulud puhastatava reovee mahu suhtes (ehk saastekogused (kg) jagatud reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügi mahuga (tuh m<sup>3</sup>)). Saastekoguste erikulu arvutamisel ei ole oluline, kas võtta arvesse saastekoguste suhe reoveepuhasti vooluhulka või reovee müügi mahtu.

Ülevaade KV tegevuspiirkondade saastekogustest ning saastekoguste erikuludest aastatel 2020-2021 ja regulatsiooniperioodil on esitatud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 10).

**Tabel 10** Saastekogused ja erikulud

Rida	SAASTEKOGUSED	ühik	2020	2021	2020- 2021* keskmine erikulu	Regulatsiooni- periood
1	<b>Saasteaine BHT<sub>7</sub></b>	t	<b>0,692</b>	<b>0,774</b>		<b>0,748</b>
2	Saastekoguse erikulu reovee müügi mahuga suhtes	kg/tuh m <sup>3</sup>	4,66	5,35	5,00	5,00
3	<b>Saasteaine HA</b>	t	<b>1,040</b>	<b>1,243</b>		<b>1,165</b>
4	Saastekoguse erikulu reovee müügi mahuga suhtes	kg/tuh m <sup>3</sup>	7,00	8,59	7,79	7,79
5	<b>Saasteaine P</b>	t	<b>0,141</b>	<b>0,124</b>		<b>0,135</b>
6	Saastekoguse erikulu reovee müügi mahuga suhtes	kg/tuh m <sup>3</sup>	0,95	0,86	0,90	0,90
7	<b>Saasteaine N</b>	t	<b>2,032</b>	<b>3,319</b>		<b>2,735</b>
8	Saastekoguse erikulu reovee müügi mahuga suhtes	kg/tuh m <sup>3</sup>	13,67	22,92	18,29	18,29

Rida	SAASTEKOGUSED	ühik	2020	2021	2020-2021* keskmine erikulu	Regulatsiooni-periood
9	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügi- ja puhastamise maht	tuh m <sup>3</sup>	148,6	144,8		149,5

\* Seoses 2019 aastal toimunud OÜ Kehtna Elamu ja OÜ Järvakandi Kommunaal ühinemisega, lisandus KV tegevuspiirkondadesse ka Järvakandi alev. Samal aastal lahkus KV tegevuspiirkondade seast Kaiu alevik ja Kuimetsa küla. Alates 2020.a ei ole KV tegevuspiirkondades muutusi toimunud, mistõttu on saastekoguste analüüsis võrreldavad 2020 ja 2021 aastate andmed.

Võttes arvesse, et KV on osutanud eelmisel kahel aastal (2020 – 2021) veeteenust täisaasta jooksul kõigis KV tegevuspiirkondades, siis lähtub Konkurentsiamet regulatsiooniperioodiks prognoositud saasteainete erikulude põhjendatuse hindamisel viimase kahe aasta (2020-2021) erikulude aritmeetilisest keskmisest (vt Tabel 10 veerg „2020-2021 keskmine erikulu“ read 2, 4, 6 ja 8), mille kohaselt kujunesid saasteainete erikulud järgnevalt: BHT<sub>7</sub> erikulu 5,00 g/m<sup>3</sup>, HA erikulu 7,79 g/m<sup>3</sup>, P erikulu 0,90 g/m<sup>3</sup> ja N erikulu 18,29 g/m<sup>3</sup>.

Võttes arvesse, et KV on prognoosinud kõigi saasteainete (BHT<sub>7</sub>, HA, P ja N) erikulud regulatsiooniperioodil eelmise kahe aasta (2020-2021) vastava saasteaine aritmeetilise keskmise erikulu tasemele, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks saasteainete BHT<sub>7</sub> erikulu 5,00 g/m<sup>3</sup>, HA erikulu 7,79 g/m<sup>3</sup>, P erikulu 0,90 g/m<sup>3</sup> ja N erikulu 18,29 g/m<sup>3</sup> (vt Tabel 10 veerg „Regulatsiooniperiood“ read 2, 4, 6 ja 8). Põhjendatud erikuludest lähtuvalt loeb Konkurentsiamet põhjendatuks KV poolt keskkonda juhitud heitvees regulatsiooniperioodil saastekogused järgnevalt: saasteaine BHT<sub>7</sub> koguse 0,748 t, saasteaine HA koguse 1,165 t, saasteaine P koguse 0,135 t ja saasteaine N koguse 2,735 t (vt Tabel 10 veerg „Regulatsiooniperiood“ read 1, 3, 5 ja 7), mis ei ületa veelooga sätestatud suurimaid lubatud saasteainete koguseid.

### **Suubla koefitsient**

Veelubade nr L.VV/330200 ja L.VV/328665 kohaselt rakendab KV Kehtna valla reoveepuhastitist väljuva heitvee juhtimisel suublatesse koefitsienti 1,0, mida Konkurentsiamet peab põhjendatuks, kuna see põhineb veelubades KeTS § 20 lg 2 alusel sätestatud suubla koefitsiendil.

### **Saastetasumäärad**

KV on lähtunud saastetasu kujunduses saastetasumääradest: BHT<sub>7</sub> 1435 €/t; HA 552,89 €/t; P 12 014 €/t; N 2826 €/t, mida Konkurentsiamet peab põhjendatuks, kuna saastetasumäärad on kehtestatud KeTS § 20 lg 1 alusel alates 01.01.2015 ja kehtivad ka regulatsiooniperioodil.

### **Saastetasumäärade vähendamine ehk efektiivsuskoefitsient**

KeTS § 20 lg 5 sätestab, et kui väljalaskme kaudu suublasse juhitud vett iseloomustavate näitajate väärtused, välja arvatud KeTS § 24 lõikes 4 sätestatud juhul üldlämmastik, on veelooga määratud reostusnäitajate piirväärtustest väiksemad või nendega võrdsed ja suublasse juhitud saasteainete kogused vastavad veeloas sätestatule ning vee erikasutaja on tähtpäevaks esitanud veeloas andjale VeeS § 195 lõikes 1 nimetatud aruande nõutud andmete ulatuses, vähendatakse käesoleva paragrahvi lõikes 1 kehtestatud saastetasumäärasid selle väljalaskme või suublasse juhitud saasteainete koguste kohta kaks korda ehk rakendatakse efektiivsuskoefitsienti 0,5. KV tegevuspiirkonnas on eelnevatel aastatel 2020 – 2021 jäänud reoveepuhastist väljuva heitvee reostusnäitajad valdavalt veeloas sätestatud piirmääradesse ning ettevõtja on saanud rakendada efektiivsuskoefitsienti (0,5). Kuna KV on prognoosinud

regulatsiooniperioodil puhastusprotsessi efektiivseks, ehk reoveepuhastist väljuvas heitvees saastekogused vastama KV veeloas määratud heitvee reostusnäitajate piirväärtustele ning võttes arvesse, et veeloa andjale peavad olema tähtaegselt esitatud aruanded, siis on KV puhul põhjendatud KeTS § 20 lg 5 tulenevalt rakendada regulatsiooniperioodil efektiivsuskoefitsienti 0,5 ehk vähendada saastetasumäärasid kaks korda (vt Tabel 9).

Korrutades iga saasteaine puhul põhjendatuks loetud saastekoguse, saastetasumäära, suubla koefitsiendi ja efektiivsuse koefitsiendiga, kujuneb konkreetse saasteaine keskkonda juhtimise eest makstav saastetasu. Kõikide saasteainete keskkonda juhtimise eest makstavate saastetasude summeerimisel kujuneb regulatsiooniperioodil KV makstavaks saastetasuks kokku 5,5 tuh € (vt Tabel 9 rida 5 veerg „Saastetasu kokku €“), mis ühtib KV hinnataotluses prognoositud saastetasuga. **Konkurentsiamet peab ÜVVKS § 14 lg 2 p 1 ja 3 alusel põhjendatuks KV saastetasu 5,5 tuh €, kuna nimetatud summa kujuneb Konkurentsiameti poolt põhjendatuks loetud saastekoguste korrumtamisel KeTS § 20 lg 1 toodud saastetasumäärade, KeTS § 20 lg 2 alusel veeloas määratud suubla koefitsiendi ja KeTS § 20 lg 5 sätestatud nn efektiivsuse koefitsiendiga.**

Regulatsiooniperioodi saastetasust (5,5 tuh €) on KV eristanud vastavalt kulude eristamise ning jagamise põhimõtetele muu tegevusega (purgimisega) seotud kulu 0,1 tuh € (vt Tabel 9 rida 6 veerg „Saastetasu kokku €“). **Eeltoodu alusel kujuneb KV tegevuspiirkondades veeteenusega seotud saastetasu kuluks 5,4 tuh € ( $5,5 - 0,1 = 5,4$  tuh €; vt Tabel 9 rida 7 veerg „Saastetasu kokku €“), mis on ÜVVKS § 14 lg 2 p 1 ja 3 alusel põhjendatud lülitada regulatsiooniperioodil reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse hinda.**

## 6.2. Kontrollitavad kulud

Kaalutlusi, kas veeteenuse hinda lülitatud kontrollitavad kulud on ÜVVKS § 14 lg 2 p 1, 3 ja 4 alusel põhjendatud, teostab Konkurentsiamet tuginedes Juhendi punktidele 4.2 kuni 4.8.

Kontrollitavate kuludena defineerib Konkurentsiamet vastavalt Juhendi punktile 4.3 kulusid, mida ettevõtja saab mõjutada oma efektiivsema majandustegevuse kaudu.

Juhendi punkti 4.6 kohaselt ei lülitata veeteenuse hindadesse alljärgnevaid kuluartikleid (analoogselt Vee Määrusega, mida rakendatakse juhul, kui vee-ettevõtja hind ei vasta ÜVVKS-s kajastatud põhimõtetele):

- 1) ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu;
- 2) sponsorlus, kingitused ja annetused;
- 3) veeteenuse vahendajatele makstavad tasud;
- 4) põhitegevusega mitteseotud kulud;
- 5) seaduse alusel vee-ettevõtjale määratud trahve ja viiviseid;
- 6) finantskulud;
- 7) vee-ettevõtja tulumaksukulu (näiteks dividendide tulumaksu kulu);
- 8) teised ettevõtte majandusanalüüsi käigus mittepõhjendatuks osunud kulud.

Juhendi punkti 4.8 kohaselt kasutatakse ettevõtja kulude analüüsi süstemaatilisel teostamisel muuhulgas alljärgnevaid meetodeid:

- 1) kulude dünaamika jälgimine ajas ning selle võrdlus tarbijahinnaindeksi<sup>16</sup> (THI) dünaamikaga;
- 2) erinevate kulukomponentide põhjendatuse süvaanalüüs (sh. eksperthinnangud);
- 3) vee-ettevõtja tegevuskulude ning nende põhjal arvutatud statistiliste näitajate võrdlemine teiste vee-ettevõtjate näitajatega.

### **KV Hinnataotluses prognoositud kontrollitavad kulud summas 349,2 tuh €**

KV on Hinnataotluse kohaselt prognoosinud regulatsiooniperioodil Kehtna valla tegevuspiirkonna veeteenuse hinda lülitatavateks kontrollitavateks kuludeks kokku 349,2 tuh €, millest:

- |                        |             |
|------------------------|-------------|
| 1) elektrienergia kulu | 131,0 tuh € |
| 2) muud tegevuskulud   | 218,2 tuh € |

Nimetatud kontrollitavatele kuludele annab Konkurentsiamet käesoleva otsuse järgnevates punktides eraldi hinnangu. Kontrollitavate kulude põhjendatust hindab Konkurentsiamet KV poolt Hinnataotlusega esitatud andmete ning ettevõtjalt menetluse käigus saadud selgituste alusel.

#### **6.2.1. Elektrienergia kulu**

### **KV Hinnataotluses prognoositud elektrienergia kulu 131,0 tuh €**

Hinnataotluse kohaselt prognoosib KV regulatsiooniperioodil Kehtna valla tegevuspiirkonnas veevaldkonnaga seonduvaks tarbitavaks elektrienergia koguseks 527,0 MWh ja elektrienergia kuluks 131,0 tuh €.

### **Konkurentsiameti seisukoht elektrienergia kulu 131,0 tuh € osas**

Elektrikulu kujuneb elektrienergia koguse korrutamisel elektrienergia hinna, võrguteenuse hinna, elektriaktsiisi ning taastuvenergia tasu summaga, mistõttu annab Konkurentsiamet alljärgnevalt kõikidele eelnimetatud elektrienergia kulu arvutamise aluseks olevatele komponentidele hinnangu eraldiseisvalt.

### **Elektrienergia kogus**

KV kasutab elektrienergiat vee pumpamiseks ja puhastamiseks ning reovee ja sademevee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks. Konkurentsiamet koostas KV poolt esitatud andmete alusel tabeli (vt Tabel 11) Kehtna valla tegevuspiirkonnas veeteenuse osutamisel tarbitud elektrienergia koguste ja kulu kohta aastatel 2020 – 2021 ning regulatsiooniperioodil.

**Tabel 11** KV elektrienergia tarbimine ja kulu

Rida	ELEKTRIENERGIA KULU	ühik	2020	2021	2020 – 2021* keskmise erikulu	Regulatsiooni- periood
1	Elektrienergia kogukulu	tuh €	49,4	55,0		132,3
2	<i>Muutus %</i>	%		11,3		140,5
3	Elektrienergia kulu veeteenuse hinnas	tuh €	47,8	53,9		131,0

<sup>16</sup> THI väljendab üldises majanduskeskkonnas aset leidva kulude kasvu dünaamikat, mis avaldub lõpptulemusena keskmise tarbija ostukorvi hinna muutuses.

Rida	ELEKTRIENERGIA KULU	ühik	2020	2021	2020 – 2021* keskmise erikulu	Regulatsiooni- periood
4	<i>Osakaal kogukulust %</i>	%	96,7	98,0		99,0
5	<b>Elektrienergia tarbimine veeteenuse objektidel</b>	<b>MWh</b>	<b>517,8</b>	<b>516,8</b>		<b>527,0</b>
6	<i>Muutus %</i>	%		-0,2		2,0
7	Ammutatud vee kogus kokku	tuh m <sup>3</sup>	116,8	124,2		123,1
8	Reovee ja sademevee kogus kokku (s.h purgimine)	tuh m <sup>3</sup>	168,9	165,1		169,8
9	<b>Vee ja reovee kogus kokku (rida 7 + 8)</b>	<b>tuh m<sup>3</sup></b>	<b>285,7</b>	<b>289,4</b>		<b>292,9</b>
10	<b>Elektrienergia tarbimise erikulu kogu veekoguse suhtes</b>	<b>kWh/m<sup>3</sup></b>	<b>1,81</b>	<b>1,79</b>	1,80	<b>1,80</b>
11	<i>Erikulu muutus võrreldes eelmise aastaga</i>	%		-1,4		0,7
12	<b>Keskmine elektrienergia hind</b>	<b>sent / kWh</b>	<b>9,548</b>	<b>10,644</b>		<b>25,107</b>

\* Seoses 2019 aastal toimunud OÜ Kehtna Elamu ja OÜ Järvakandi Kommunaal ühinemisega, lisandus KV tegevuspiirkondadesse ka Järvakandi alev. Samal aastal lahkus KV tegevuspiirkondade seast Kaiu alevik ja Kuimetsa küla. Alates 2020.a ei ole KV tegevuspiirkondades muutusi toimunud, mistõttu on elektrienergia koguste analüüsis võrreldavad 2020 ja 2021 aastate andmed.

Kuna veeteenuse osutamiseks tarbitav elektrienergia kogus on sõltuvuses ammutatud vee ning reovee ja sademevee ärajuhtimise ja puhastamise (s.h purgimise) kogustest, siis hinnangu andmiseks veeteenusega seotud elektrienergia kogustele, leidis Konkurentsiamet veeteenusega seotud elektrienergia erikulu (elektrienergia kogus MWh jagatud ammutatud vee ja reovee ning sademevee (s.h purgimise) mahuga tuh m<sup>3</sup>; vt Tabel 11 rida 10). Võttes arvesse, et KV on osutanud eelmisel kahel aastal (2020 – 2021) veeteenust täisaasta jooksul kõigis KV tegevuspiirkondades, siis lähtub Konkurentsiamet regulatsiooniperioodiks prognoositud elektrienergia erikulu põhjendatuse hindamisel viimase kahe aasta (2020-2021) erikulude aritmeetilisest keskmisest (vt Tabel 11 rida 10 veerg „2020-2021 keskmine erikulu“), mille kohaselt kujunes elektrienergia erikuluks 1,80 kWh/m<sup>3</sup>.

Võttes arvesse, et KV on prognoosinud elektrienergia tarbimise erikulu regulatsiooniperioodil eelmise kahe aasta (2020-2021) elektrienergia aritmeetilise keskmise erikulu tasemele (1,80 kWh/m<sup>3</sup>), siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks elektrienergia tarbimise erikulu **1,80 kWh /m<sup>3</sup> regulatsiooniperioodil**.

Veeteenuse osutamisel kasutatav elektrienergia kogus on arvutatav põhjendatuks peetud ammutatud vee mahu ning reo- ja sademevee ärajuhtimise ja puhastamise (s.h purgimise) müügi mahu summa ja põhjendatud elektrienergia erikulu alusel. **Eeltoodust tulenevalt kujuneb põhjendatud veeteenuse elektrienergia koguseks regulatsiooniperioodil 527,0 MWh [(123,1 tuh m<sup>3</sup> ammutatud vee maht + 169,8 tuh m<sup>3</sup> reo- ja sademevee (s.h purgimise) maht) × 1,80 = 527,0 MWh<sup>17</sup>].**

Regulatsiooniperioodi veeteenuse elektrienergia kogusest (527,0 MWh) on KV eristanud vastavalt kulude eristamise ning jagamise põhimõtetele muu tegevusega (purgimisega) seotud elektrienergia koguse purgitava reovee 2x kõrgemat reostusastet arvesse võttes 5,2 MWh (reoveepuhastitel kus purgitavat reovett puhastatakse). **Eeltoodu alusel kujuneb KV Kehtna valla tegevuspiirkondades veeteenusega seotud elektrienergia koguseks 521,8 MWh (527,0 – 5,2 = 521,8 MWh), mis on põhjendatud võtta aluseks KV regulatsiooniperioodi veeteenuse hinda lülitatava elektrienergia kulu arvutamisel.**

<sup>17</sup> Konkurentsiametile on ammutatud vee ja reo- ning sademevee mahtude ja elektrienergia erikulu kohta teada andmed käesolevas otsuses näidatust suurema täpsusega (kajastatud Exceli tabelites). Arvutuste tegemisel lähtub amet Exceli tabelis kajastatud täpsematest andmetest.



## Elektrienergia keskmine hind

### Elektrienergia hind

Hinnataotluses on KV prognoositud elektrienergia hinnaks **20,060 senti/kWh**, mis sisaldab elektrienergia börsihinda ja lepingule vastavat marginaali.

Elektrienergia ostmiseks vabaturult saatis KV 2022.a juulikuus päringud viiele erinevale elektrienergia ettevõttele parima elektrienergia hinna selgitamiseks nii fikseeritud hindade kui ka börsihinna näol (eelmised tarnelepingud lõppesid 31.08.2022). Arvestades fikseeritud hindade kõrget taset osutus ettevõtjale soodsamaks AS Eesti Energia pakutav börsihinnaga pakett, millele lisandus müüja elektrienergia avatud tarne teenustasu. Seega sõlmis KV elektrienergia tarneks AS-ga Eesti Energia ostu-müügipingu nr 398403 tähtajaks 01.09.2022 – 31.08.2023. Lepingu kohaselt on elektrienergia maksumuseks Nord Pool Eesti piirkonna tunnihind, millele lisandub marginaal 5,32 €/MWh. Seega kujuneb KV elektrienergia hind 100% ulatuses börsihinnast ning börsihinnale lisanduvast marginaalist.

Nord Pool<sup>18</sup> elektribörsi Eesti hinnapiirkonna viimase 12 kuu (september 2021 kuni august 2022) keskmised elektrienergia hinnad (s.h marginaal) olid järgmised (vt Tabel 12):

**Tabel 12** Elektrienergia keskmised börsihinnad

veerg	1	2	3	4
rida	Nord Pool Eesti hinnapiirkonna elektrienergia keskmised hinnad	€/MWh	hind teenustasuga 5,32 €/MWh	hind teenustasuga senti/kWh
1	2021 – September	122,40	127,72	12,772
2	2021 – Oktoober	105,61	110,93	11,093
3	2021 – November	116,78	122,1	12,21
4	2021 – Detsember	202,65	207,97	20,797
5	2022 – Jaanuar	141,74	147,06	14,706
6	2022 – Veebruar	104,63	109,95	10,995
7	2022 – Märts	151,23	156,55	15,655
8	2022 – Aprill	100,66	105,98	10,598
9	2022 – Mai	151,37	156,69	15,669
10	2022 – Juuni	173,83	179,15	17,915
11	2022 – Juuli	233,21	238,53	23,853
12	2022 – August	361,35	366,67	36,667
13	Viimase 12 kuu (september.21 – august.22) keskmine hind	163,79	169,11	16,911
14	<b>Viimase 6 kuu (märts – august.22) keskmine hind</b>	<b>195,28</b>	<b>200,60</b>	<b>20,060</b>
15	<i>KV prognoositud elektrienergia hind</i>			<b>20,060</b>

Olukorras, kus elektrienergia börsihinnad olid stabiilsed, võttis Konkurentsiamet keskmise börsihinna arvutamisel reeglina aluseks viimase 12 kuu keskmise börsihinna. Eelnevast tabelist

<sup>18</sup> Veebiaadress: <https://www.nordpoolgroup.com/Market-data1/Dayahead/Area-Prices/EE/Monthly/?view=table>

nähtub, et viimasel aastal on tegemist olukorraga, kus börsihinnad on olnud väga kõikumavad<sup>19</sup> ja kõrged. Alates maist 2022 on kuu keskmine börsihind kasvanud kõigil neljal järjestikusel kuul (mai – august.2022; vt Tabel 12 read 9 – 12).

Elektrienergia hinnatõus on toimunud kogu 2021. aasta jooksul (eriti teisel poolaastal) ja seda terves Euroopas. Seejuures on fossiilkütustest toodetava elektri hind väga tugevalt sõltuv tootmisel tekkivatest süsinikuheitmetest ja CO<sub>2</sub> kvoodihinnast (CO<sub>2</sub> kvoodihind on 2021 aasta jooksul tõusnud 138,6%). 2022. a-l on seoses Venemaa agressiooniga Ukrainas pinged energiaturgudel veelgi suurenenud. Gaasihind on maailmaturul veelgi tõusnud, mis on tõstnud ka gaasijaamades toodetava elektrienergia hinda.

Eelnevast lähtuvalt ja arvestades, et esineb varasemast enam määramatust tulevikus kujuneva elektrienergia hinnataseme osas (nii lühi- kui ka pikaajaliselt), on väga järsu hinnamuutuse tingimustes vee-ettevõtjal oluliselt keerulisem regulatsiooniperioodi (12 kuu) elektrienergia ostukulu prognoosimine. Sellises olukorras aktsepteerib Konkurentsiamet elektrienergia hinna prognoosimist tavapärasest lühemaajalise informatsiooni baasil (nt 6 kuud).

KV poolt Hinnataotluses prognoositud elektrienergia hinnale 20,060 senti/kWh hinnangu andmiseks kasutas Konkurentsiamet järgmisi andmeid:

1. Nord Pool Eesti hinnapiirkonna elektrituru viimase 6 kuu ehk perioodi märts kuni august 2022 elektrienergia keskmist börsihinda 195,28 €/MWh (vt Tabel 12 rida 14 veerg 2);
2. AS Eesti Energia börsihinnaga pakatile lisatavat marginaali 5,32 €/MWh.

Eelnevate andmete kohaselt kujuneb elektrienergia hinnaks 200,60 €/MWh (195,28 + 5,32 = 200,60), ehk 20,060 senti/kWh ( $200,60 \times 100 / 1000 = 20,060$ ). KV prognoositud elektrienergia hind 20,060 senti/kWh ei ületa Konkurentsiameti kontrollarvutuse tulemusel saadud elektrienergia hinda.

**Konkurentsiamet aktsepteerib veeteenuse hinda lülitatava elektrienergia kulu kujundamisel KV prognoositud elektrienergia hinda 20,060 senti/kWh, kuna see ei ületa ameti kontrollarvutusega saadud kuue kuu keskmist elektrienergia börsihinda koos lepingulise marginaaliga.**

Börsihindade suur volatiilsus tähendab järsemate hinnatõusude kõrval ka järsemaid langusi. Kuna ÜVVKS § 14 lg 2 kohaselt peab veeteenuse hind olema kulupõhine, siis elektrienergia hinna olulise langemise korral, **on ettevõtja kohustatud viivitamatult esitama taotluse veeteenuse hinna alandamiseks hinda lülitatava elektrienergia kulu vähenemise tõttu, võttes mh arvesse ÜVVKS § 14<sup>2</sup> lg 6 sätestatut<sup>20</sup>.**

Alljärgnevalt (Tabel 13) on toodud kõnealuste asjaolude näitlikustamiseks näidisarvutus, kuidas väheneks KV tegevuspiirkonnas kaalutud keskmine veeteenuse hind (lubatud müügitulu jagatud võetud vee ja reo- ning sademevee teenuse müügimahuga) ostetava elektrienergia hinna

<sup>19</sup> Standardhälve kuude keskmiste börsihindade aritmeetilisest keskmisest oli 2021.aastal 53,1% mõjutatuna eeskätt alates augustist toimunud hinnatõusust. Aastatel 2013-2020 oli standardhälve keskmiselt 12%. Standardhälve näitab erinevust üldisest keskmisest: 2021.aastal oli standardhälve suur, seega olid börsihinnad üldisest keskmisest oluliselt erinevamad. Aastatel 2013-2020 oli standardhälve väiksem ehk börsihinnad olid üldise keskmise lähedal.

<sup>20</sup> Tulenevalt ÜVVKS § 14<sup>2</sup> lg 6 on vee-ettevõtja kohustatud jälgima oma tegevusest sõltumatuid asjaolusid, mis mõjutavad veeteenuse hinda, ning teavitama Konkurentsiametit hiljemalt 30 päeva jooksul arvates asjaolu ilmumisest, mis võib mõjutada veeteenuse hinda rohkem kui 5 protsendi võrra. Konkurentsiamet otsustab 30 päeva jooksul sellise teabe saamisest arvates, kas ja millise tähtaja jooksul peab vee-ettevõtja esitama uue hinnataotluse.

langedes 200,60 €/lt/MWh näiteks 1) 180,60 €/le/MWh; 2) 160,60 €/le/MWh ja 3) 140,60 €/le/MWh (muud kulukomponendid jäävad muutumatuks):

**Tabel 13** Keskmise veeteenuse hinna muutus sõltuvalt elektrienergia hinnast ja kulust

rida	Käesoleva otsusega kujunev kaalutud keskmine veeteenuse hind (€/m <sup>3</sup> )	sh elektrienergia ostukulu veeteenuse hinnas (€/m <sup>3</sup> )*	sh elektrienergia kulus sisalduv elektrienergia ostuhind (€/MWh)	Näidisarvutuse elektrienergia ostuhind (€/MWh)**	Näidisarvutuse elektrienergia ostukulu veeteenuse hinnas (€/m <sup>3</sup> )*	Näidisarvutuse kaalutud keskmine veeteenuse hind (€/m <sup>3</sup> )	Kaalutud keskmine veeteenuse hinna muutus (%)
1	1,84	0,382	200,60	180,60	0,343	1,80	-2,1
2	1,84	0,382	200,60	160,60	0,305	1,76	-4,2
3	1,84	0,382	200,60	140,60	0,267	1,72	-6,2

\* Ei sisalda võrgutasu, elektriaktsiisi ja taastuenergia tasu

\*\* Sisaldab müügitarginaali

Tabelist (vt Tabel 13) selgub, et elektrienergia hinna langemisel 200,60 €/lt/MWh 180,60 €/le/MWh (10% võrra) alaneks veeteenuse hind 2,1%, elektrienergia hinna langemisel 160,60 €/le/MWh (20% võrra) alaneks veeteenuse hind 4,2% ja elektrienergia hinna langemisel 140,60 €/le/MWh (30% võrra) alaneks veeteenuse hind 6,2%. Seega peab ettevõtja elektri börsihindade suure volatiilsuse tingimustes jälgima igakuiselt elektrienergia ostuhinna/-kulu kujunemist ja selle mõju veeteenuse hinnale.

Kui ettevõtja elektri hinna stabiliseerumisel (käesolevas otsuses kasutatust madalamal tasemel) viivitamatult uut hinnataotlust ei esita, on tegemist olukorraga, kus tema müügitulu kujuneb oluliselt kõrgemaks, kui seda võimaldavad ÜVVKS § 14 lg 2 sätestatud veeteenuse hinna kujundamise alused. Veeteenuse hind ei vasta sellisel juhul enam ÜVVKS-is sätestatud kulupõhisuse nõuetele ja vee-ettevõtja hakkab teenima kumuleeruvalt ülemäärast tulu, mis on vastuolus ÜVVKS § 14 lg 2, mille kohaselt tohib veeteenuse hinnaga katta vaid veeteenuse põhjendatud kulud ning põhjendatud tulukuse. Monopoolsete ettevõtete tulunorm peab olema piiratud vältimaks turgu valitseval ettevõttel teenida tarbija arvelt ülikasumeid ning hinnaregulaatori (antud juhul Konkurentsiamet) seadusejärgne ülesanne on kontrollida, et seadusest tulenevad hinnaregulatsiooni põhimõtted on monopoolsete ettevõtjate puhul rakendatud ning tarbijate õigusi õiglasele monopoolse teenuse hinnale ei ole rikutud. Lisaks vajab märkimist, et ehkki elektrienergia kulu on käesoleval hetkel küll juhitud ja käesoleval ajal suure määramatusega prognoositav kulu, on börsihinna muutusest tuleneva elektrienergia kulu muutumisel hinnaarvestuse teostamine lihtne (muud komponendid püsivad muutumatuna) ega ole ettevõtjale põhjendamatult koormav. Seetõttu on põhjendatud Konkurentsiameti nõue, et elektri hinna stabiliseerumisel käesolevas otsuses kasutatust madalamal tasemel, tuleb ettevõtjal viivitamatult esitada uus hinnataotlus, mis vastab ÜVVKS § 14 lg 2 sätestatud alustele, vastasel juhul on ametil õigus teha vee-ettevõtjale ettekirjutus veeteenuse hinna vastavuse viimiseks ÜVVKS-le.

Korraldusseaduse § 28 lg 1 järgi on korrarikkumise korral pädeval korraldusorganil (antud juhul Konkurentsiamet) õigus panna avaliku korra eest vastutavale isikule ettekirjutusega korrarikkumise kõrvaldamise kohustus ning hoiatada teda KorS § 28 lg 2 või 3 nimetatud haldussunnivahendite kohaldamise eest, kui isik ei täida kohustust hoiatuses määratud tähtaja jooksul. ÜVVKS § 16 lg 9 alusel on Konkurentsiametil õigus ettekirjutuse täitmata jätmisel kehtestada ettevõtjale ajutine veeteenuse hind.

Konkurentsiamet tõi näitena välja (vt Tabel 13), kuidas mõjutab elektrienergia börsihinna muutus ettevõtja keskmist veeteenuse hinna. KV on kohustatud jälgima elektrienergia turul toimuvat veendumaks, kas rakendatavad veeteenuse hinnad vastavad ÜVVKS-le.

### Võrguteenuse hind<sup>21</sup>

KV ostab Hinnataotluses esitatud andmete kohaselt regulatsiooniperioodil elektrienergia võrguteenust Elektrilevi OÜ-lt pakettidega Võrk1, Võrk2, Võrk2 kuutasuga, Võrk4 ja VMA2. Kehtivad Elektrilevi OÜ võrgutasud on Konkurentsiamet kooskõlastanud 10.02.2022 otsusega nr 7-3/2022-016. KV poolt veeteenuse osutamiseks kasutatavate objektide elektritarbimisest ja Konkurentsiameti poolt eelnimetatud otsusega kooskõlastatud võrgutasudest lähtuvalt **kujuneb kaalutud keskmiseks võrguteenuse tasuks veeteenuse osutamisel 3,817 senti/kWh.**

### Elektriaktsiis ja taastuenergia tasu<sup>22</sup>

Lähtuvalt alkoholi-, tubaka-, kütuse- ja elektriaktsiisi seaduses (ATKEAS) sätestatust lisandub elektrienergia hinnale elektriaktsiis **0,1 senti/kWh<sup>23</sup>** ning lähtuvalt elektrituruseaduse § 59<sup>2</sup> lõikest 1 lisandub taastuenergia tasu **1,13 senti/kWh<sup>24</sup>**.

### Seega kujuneb KV elektrienergia keskmine hind regulatsiooniperioodil järgmiselt:

elektrienergia hind 20,060 senti/kWh + kaalutud keskmine võrguteenuse tasu 3,817 senti/kWh + taastuenergia tasu 1,13 senti/kWh + elektriaktsiis 0,1 senti/kWh = **25,107 senti/kWh**, mis ühtib KV Hinnataotluses prognoositud elektrienergia keskmise hinnaga 25,107 senti/kWh.

### **Elektrienergia kulu**

Elektrienergia kulu kokku kujuneb elektrikoguste korrumtamisel elektrienergia hinna, võrguteenuse hinna, elektriaktsiisi ja taastuenergia tasu summaga.

Konkurentsiameti poolt põhjendatuks loetud veevaldkonnas tarbitavast elektrienergia kogusest 521,8 MWh (ilma puhastamisest) ja kaalutud keskmisest elektrienergia hinnast 25,107 senti/kWh tulenevalt kujuneb veevaldkonna elektrienergia kuluks 131,0 tuh € ( $521,8 \times 25,107 / 100 = 131,0$  tuh €).

**Konkurentsiamet loeb ÜVVKS § 14 lg 2 p 1, 3 ja 4 alusel põhjendatuks lülitada KV kooskõlastatavasse veeteenuse hinda elektrienergia kulu 131,0 tuh €, kuna see on kujunenud põhjendatud elektrienergia koguse ja kaalutud keskmise elektrienergia hinna alusel.**

## **6.2.2. Muud tegevuskulud**

Eelnevalt on Konkurentsiamet otsuse punktides 6.1.1 ja 6.1.2 andnud hinnangu mittekontrollitavatele kuludele ning otsuse punktis 6.2.1 kontrollitavatest kuludest elektrienergia kulule. Järgnevalt analüüsib Konkurentsiamet muid tegevuskulusid koos.

ÜVVKS § 14 lg 2 p 1, 3 ja 4 sätestatud alustest ja Juhendi punktist 4.8 tulenevalt kasutab Konkurentsiamet ettevõtja tegevuskulude analüüsil kulude dünaamika jälgimist ajas ja selle võrdlust THI dünaamikaga ning vee-ettevõtja tegevuskulude ja nende põhjal arvatud statistiliste näitajate võrdlemist sarnaste vee-ettevõtjate näitajatega.

<sup>21</sup> Võrgutasu on ettevõtja jaoks mittekontrollitaval tasul põhinev kulu (vt otsuse punkt 6.1)

<sup>22</sup> Elektriaktsiis ja taastuenergia tasu on ettevõtja jaoks mittekontrollitaval tasul põhinev kulu (vt otsuse punkt 6.1)

<sup>23</sup> Alates 01.05.2022 kehtima hakkava ATKEAS redaktsiooni § 66 lg 12 kohaselt on elektriaktsiisi määr 0,1 senti/kWh.

<sup>24</sup> Leitav veebiaadressilt: <https://elering.ee/taastuenergia-tasu>

Juhendi punkt 4.6.1 kohaselt ei lülitata veeteenuse hinda ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu, sest maksmata arvete kulu lülitamine veeteenuse hinda ning seeläbi korrektselt arveid tasuvate isikute veeteenuse hinda ei ole põhjendatud ja õiglane korrektselt arveid tasuvate tarbijate suhtes. Samuti ei motiveeriks maksmata arvete kulu lülitamine veeteenuse hinda ettevõtjat võlgnikega tegelema. Veeteenuse hind, mis sisaldaks ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulusid ei vastaks ÜVVKS § 14 lg 2 ja selle alusel välja töötatud Juhendi punktis 4.6.1 toodud põhimõtetele.

### **KV Hinnataotluses prognoositud muud tegevuskulud 218,2 tuh €**

Hinnataotluses esitatud andmete kohaselt on KV prognoosinud regulatsiooniperioodil muudeks tegevuskuludeks 218,2 tuh €. Muudest tegevuskuludest aastatel 2019 – 2021 ja regulatsiooniperioodil annab ülevaate alljärgnev tabel (vt Tabel 14). Tabelis on esitatud vaid veevaldkonna muud tegevuskulud ega sisalda muu tegevusega seotud kulusid.

**Tabel 14** Muud tegevuskulud

Rida	MUUD KONTROLLITAVAD KULUD	ühik	2019	2020	2021	Regulatsiooni- periood
1	Tööjõukulud	tuh €	170,6	174,2	141,1	120,3
2	Riigilõivude kulu	tuh €	0,6	0,0	0,2	0,1
3	Maamaksu kulu	tuh €	0,0	0,1	0,1	0,1
4	Kemikaalide kulu	tuh €	7,7	5,7	11,0	17,1
5	Kulu analüüside teostamiseks	tuh €	15,1	8,3	9,3	8,6
6	Remondi- ja hoolduskulud	tuh €	14,2	13,1	13,8	10,7
7	Põhivahendite rendikulu	tuh €	7,0	8,9	15,0	11,0
8	Kulud mõõdetehnikale	tuh €	1,5	7,1	6,4	4,0
9	Kulud töövahenditele	tuh €	37,3	19,8	18,4	9,4
10	Bürookulud	tuh €	1,6	1,7	1,9	1,8
11	Transpordikulud, sõidukite majandamise kulud	tuh €	42,2	22,8	12,8	14,9
12	Infotehnoloogilised kulud	tuh €	6,4	19,9	25,2	7,5
13	Telekommunikatsioonikulud	tuh €	3,2	4,1	5,5	6,3
14	Kindlustuskulud	tuh €	0,5	0,6	0,6	0,8
15	Töötervishoiu ja -ohutuse alased kulud	tuh €	2,2	2,6	0,4	0,4
16	Koolituskulud ja lähetus	tuh €	0,1	0,3	0,3	0,5
17	Äri- ja konsultatsiooniteenused	tuh €	2,8	2,8	3,9	0,6
18	Muud mitmesugused tegevuskulud, s.h küte ja soojusenergia	tuh €	6,4	6,6	2,3	2,2
19	Liikmemaksud	tuh €	2,0	2,0	2,0	2,0
20	<b>Muud kontrollitavad kulud kokku</b>	<b>tuh €</b>	<b>321,3</b>	<b>300,8</b>	<b>270,2</b>	<b>218,2</b>
21	<i>muutus %</i>			-6,4	-10,2	-19,3
22	Tarbijahinnaindeksi (THI) muutus	%		-0,4	4,6	19,5
23	Müüdnud veeteenuste müügiimahud kokku	tuh m <sup>3</sup>	<b>272,0</b>	<b>246,3</b>	<b>246,6</b>	<b>254,0</b>
24	<b>Tegevuskulude erikulu müügiimahu suhtes</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>	<b>1,18</b>	<b>1,22</b>	<b>1,10</b>	<b>0,86</b>
25	<i>muutus %</i>			3,4	-10,3	-21,6

\*Statistikaameti<sup>25</sup> andmetel oli THI muutus 2020.a-l -0,4% ja 2021.a-l 4,6%. Rahandusministeeriumi 2022.a suvise majandusprognoosi<sup>26</sup> kohaselt on THI muutuseks prognoositud 2022.a-l 19,5%.

<sup>25</sup> Avaldatud <https://www.stat.ee/stat-tarbijahinnaindeksi-muutus>

<sup>26</sup> Avaldatud 23.08.2022, <https://fin.ee/riigi-rahandus-ja-maksud/majandus-ja-rahandusprognoosid/rahandusministeeriumi-majandusprognoos>

### **Konkurentsiameti seisukoht muude tegevuskulude 218,2 tuh € osas**

Vastavalt KonkS § 13 lg-le 1 omab turgu valitsevat seisundit KonkS tähenduses ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi omamist eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest. KonkS § 13 lg 2 kohaselt omab turgu valitsevat seisundit ka KonkS §-des 14 ja 15 sätestatud eri- või ainuõigust või olulist vahendit omav ettevõtja. Vastavalt KonkS §-le 15 loetakse olulist vahendit, sealhulgas loomulikku monopoli omavaks ettevõtja, kelle omandis, valduses või opereerimisel on võrgustik, infrastruktuur või muu oluline vahend, mida teisel isikul ei ole võimalik või ei ole majanduslikult otstarbekas dubleerida, kuid millele juurdepääsuta või mille olemasoluga ei ole võimalik kaubaturul tegutseda. KonkS § 15 tulenevalt on KV näol tegemist olulist vahendit omava ettevõtjaga, mis tähendab, et KV-l on oma tarbijate üle turgu valitsev seisund. **Seega puudub KV, kui loomuliku monopoli, tarbijatel võimalus teist teenuse osutajat valida isegi juhul, kui ettevõtja kulutused ning sellest tulenevalt hind on tarbijatele vastuvõetamatu.** Tulenevalt KV turgu valitsevast seisundist on oluline kontrollida, et ettevõtja ei lülitaks oma teenuse hinda ülemäärasel hulga kulusid, sest ÜVVKS § 14 lg 2 tulenevalt võib veeteenuse hind sisaldada vaid põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust.

Konkurentsiamet märgib, et otsustamisel, kas veeteenuse hinda lülitatavad muud tegevuskulud on põhjendatud, lähtub Konkurentsiamet ÜVVKS § 14 lg 2 p 1, 3 ja 4 sätestatud alustest ning Juhendi p 4.3 – 4.8 sätestatust.

ÜVVKS ja Juhendi punktid kokkuvõtlikult tähendavad, et veeteenuse hinda lülitatavad (kontrollitavad) kulud peavad olema põhjendatud, lähtuma kuluefektiivsusest (ettevõtja poolt mõjutatavad efektiivsema majandustegevuse kaudu) ning võimaldama ettevõtjale seadusega sätestatud ülesannete täitmise. Põhjendatud tegevuskulude analüüsimisel kasutab Konkurentsiamet Juhendi p 4.8 tulenevalt kulude dünaamika jälgimist ajas ja selle võrdlust THI dünaamikaga ning vee-ettevõtja tegevuskulude ja nende põhjal arvatud statistiliste näitajate võrdlemist sarnaste vee-ettevõtjate näitajatega. Neid meetodeid rakendatakse ühtselt ja ühetaoliselt võrdse kohtlemise printsiibist lähtudes kõikides reguleeritavates valdkondades, lisaks veeteenuse hinna analüüsimisele ka elektri- ja maagaasi võrgutasude (elektrituruseaduse § 72 lg 8, maagaasiseaduses § 23<sup>2</sup> lg 3) ning soojuse piirhindade kujundamisel.

Tabelist (vt Tabel 14) nähtub, et perioodil 2019-2021 on KV muud tegevuskulud kahanenud 321,3 tuh €-lt 2019.a-l 270,2 tuh €-le 2021.a-l (vt Tabel 14 rida 20 veerud 2019 – 2021). Regulatsiooniperioodiks prognoosib KV tegevuskulud tasemele 218,2 tuh €-t (vt Tabel 14 rida 20 veerg „Regulatsiooniperiood“).

Objektiivsema hinnangu andmiseks muudele tegevuskuludele arvutas Konkurentsiamet muude tegevuskulude erikulu müügitahumahu suhtes (muude tegevuskulude summa jagatud võetud vee müügitahumahu ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügitahumahu summaga). 2019.a andmete kohaselt oli KV muude tegevuskulude erikuluks 1,18 €/m<sup>3</sup>, 2020.a-l kasvas erikulu 1,22 €/m<sup>3</sup>-ni ja 2021.a-l kahanes tegevuskulude erikulu 1,10 €/m<sup>3</sup> -ni (vt Tabel 14 rida 24 veerud 2019 - 2021). **Regulatsiooniperioodiks prognoositud andmete põhjal kujuneb KV muude tegevuskulude erikuluks 0,86 €/m<sup>3</sup>** (vt Tabel 14 rida 24 veerg „Regulatsiooniperiood“), **mis on oluliselt madalam eelmistel aastatel kujunenud tegevuskulude erikulude tasemetest.**

Konkurentsiamet võrdles KV muude tegevuskulude erikulu Juhendi punktist 4.8.3 lähtuvalt teiste võrreldavate vee-ettevõtjate vastava näitajaga. KV-ga võrreldavad vee-ettevõtjad on sellised, kelle müügitahumahu ja torustike pikkuse suhe jääb KV müügitahumahu ja torustike pikkuse

suhtega **2,4 tuh m<sup>3</sup>/km** võrreldavasse vahemikku **1,4 – 3,4 tuh m<sup>3</sup>/km** s.t +/- 40% KV müügitahu ja torustike pikkuse suhtest. KV-ga võrreldavate vee-ettevõtjate muude tegevuskulude kaalutud keskmine erikulu (koos veapiiriga + 5%) on **0,76 €/m<sup>3</sup>**. Nimelt, vee-ettevõtjate võrdlusbaasi (nn *benchmarking*) koostamise ja kasutamise juhendi p 7.3.2 tulenevalt võib asjakohaste põhjenduste olemasolul Konkurentsiamet lugeda vee-ettevõtja analüüsitava näitaja põhjendatuks vee-ettevõtja lisaselgitustest lähtuvalt, ilma teisi analüüsimeetodeid kasutamata, kui analüüsitava vee-ettevõtja näitaja ei ole kõrgem kui „kaalutud keskmine + veapiir 5%<sup>27</sup>“. Osa KV tegevuspiirkondadest asuvad üksteisest kaugel asuvates hajaasustusaladel, samuti haldab ettevõtja hulgaliselt hajusalt paiknevaid eraldiseisvaid infrastruktuure, mille hooldamine/haldamine on mõnevõrra rohkem ressursi nõudvam kui ühe terviku moodustava infrastruktuuri haldamine/hooldamine. Eelnevast tulenevalt on vee-ettevõtja muude tegevuskulude erikulu kõrgem, sest vahemaad asumite vahel põhjustavad lisakulutusi. **KV poolt regulatsiooniperioodiks prognoositud andmetel kujunenud muude tegevuskulude erikulu 0,86 €/m<sup>3</sup> on siiski oluliselt kõrgem võrreldavate ettevõtjate muude tegevuskulude kaalutud keskmisest erikulust koos veapiiriga 0,76 €/m<sup>3</sup>.**

Seega, kuigi KV on eelnevatel aastatel kahandanud ja planeerib regulatsiooniperioodil jätkuvalt kahandada muid tegevuskulusid veeteenuse hinnas, nähtub võrdlusest teiste võrreldavate vee-ettevõtjate muude tegevuskulude erikuluga, et planeeritud tegevuskulude **vähendamine ei ole piisav, et saavutada võrreldavate ettevõtjatega sama kulutase**. Samas võtab Konkurentsiamet arvesse, et KV ei olnud siiani teadlik võrreldavate vee-ettevõtjate tegevuskulude tasemest, mistõttu ei ole KV-l olnud võimalik kohandada oma tegevuskulusid võrreldavate vee-ettevõtjatega sarnasemale tasemele. Samuti arvestab Konkurentsiamet asjaoluga, et kulude oluline vähendamine lühikese aja jooksul ei ole teenuse kvaliteetse osutamise tagamisel võimalik. **Seetõttu loeb Konkurentsiamet ÜVVKS § 14 lg 2 p 1, 3 ja 4 ning kaalutusõigusest tulenevalt põhjendatuks lülitada KV veeteenuse hinda muud tegevuskulud summas 218,2 tuh €, mis on väiksem eelmiste aastate (perioodi 2019 – 2021) tegelikust kulutasemest.**

**Samas peab vee-ettevõtja järgmistel aastatel rakendama jätkuvalt muude tegevuskulude juhtimisel meetmeid kuludega efektiivsemaks opereerimiseks, liginedes nii järk-järgult teiste vee-ettevõtjate kaalutud keskmise erikuluga sarnasemale tasemele (arvestades seejuures ettevõtja erisusi hajusalt paiknevate eraldiseisvate infrastruktuuride hooldamisel/haldamisel ning seetõttu põhjendatult kõrgemat tegevuskulude taset). Siinkohal võttis Konkurentsiamet arvesse asjaolu, et KV ei olnud siiani teadlik võrreldavate vee-ettevõtjate tegevuskulude tasemest, mistõttu ei ole ettevõtjal olnud varem võimalik kohandada oma tegevuskulusid võrreldavate vee-ettevõtjatega sarnasemale tasemele, ning kulude oluline vähendamine ei ole saavutatav regulatsiooniperioodi jooksul.**

## 7. Investeeringud

ÜVVKS § 14 lg 2 p 2 tulenevalt peab veeteenuse hind katma investeeringud olemasolevate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni süsteemide jätkusuutlikkuse tagamiseks, mistõttu on oluline hinnata investeeringute põhjendatust veeteenuse hinnas. ÜVVKS § 14 lg 2 p 6 tulenevalt peab veeteenuse hind katma investeeringud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, sealhulgas

---

<sup>27</sup> Konkurentsiameti poolt läbiviidud analüüsi tulemusena rakendatakse võrdlusanalüüsi teostamisel näitajate erikulude põhjendatuse hindamisel 5%-list veapiiri. Usaldusnivoo  $\beta = 95\%$  korral kujuneb keskmiseks usaldusvahemiku poollaiuseks (veapiiriks) väärtus, mis moodustab ligi 5% tegevuskulude erikulude keskmisest.

sademeveekanaliseerimiseks ühisveevärgi ja -kanaliseerimise kavade alusel konkreetsetes arenduspiirkonnas, kus ühisveevärgi ja -kanaliseerimisega ühendatakse rohkem kui 50 protsenti elamu, mille ehitusloa on välja antud enne 1999. aasta 22. märtsi. ÜVVKS § 14<sup>2</sup> lg 10 on sätestatud Konkurentsiametile kohustus küsida valla- või linnavalitsuselt arvamust hinnataotluse vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanaliseerimise kavale. Valla- või linnavalitsuse ülesanne on läbi ühisveevärgi ja -kanaliseerimise kavade tagada ühisveevärgi ja -kanaliseerimisüsteemide jätkusuutlikkus. Kui kohalik omavalitsus on kinnitanud vee-ettevõtja poolt prognoositud investeeringute kavade vastavust ühisveevärgi ja -kanaliseerimise kavale, on investeeringute lülitamisega veeteenuse hinda tagatud ka ÜVVKS § 14 lg 2 p 2 täitmine.

KV Hinnataotluses kajastatud aastatel 2012 – 2021 teostatud ja regulatsiooniperioodil teostatavad investeeringud on esitatud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 15 ning käesoleva otsuse lisa „Kehtna Vesi OÜ investeeringud aastatel 2012 – 2021 ja regulatsiooniperioodil“):

**Tabel 15** KV veeteenusega seotud investeeringud

Rida	Periood	Ühik	Investeeringud veeteenuse hinnas
1	2012.a-l	tuh €	3,0
2	2013.a-l	tuh €	76,0
3	2014.a-l	tuh €	33,9
4	2015.a-l	tuh €	355,7
5	2016.a-l	tuh €	133,5
6	2017.a-l	tuh €	146,8
7	2018.a-l	tuh €	4,8
8	2019.a-l	tuh €	779,6
9	2020.a-l	tuh €	108,0
10	2021.a-l	tuh €	431,3
11	2022.a-l (regulatsiooniperiood)	tuh €	106,3
<b>12</b>	<b>Kokku</b>	<b>tuh €</b>	<b>2179,0</b>

KV ei ole käesolevas Hinnataotluses muutnud veeteenuse hinda lülitatavaid investeeringuid võrreldes Konkurentsiameti 12.09.2022 otsusega. 12.09.2022 otsuses luges Konkurentsiamet põhjendatuks KV kajastatud investeeringud tuginedes Kehtna Vallavalitsuse 05.05.2022 arvamusele (tulenevalt ÜVVKS § 14<sup>2</sup> lg 10), mille kohaselt olid KV veeteenuse osutamisel teostatud/teostatavad investeeringud (vt Tabel 15 ning käesoleva otsuse lisa „Kehtna Vesi OÜ investeeringud aastatel 2012 – 2021 ja regulatsiooniperioodil“) vastavuses Kehtna ning endise Järvakandi valla kohaliku omavalitsuse volikogu poolt kinnitatud kehtinud ja hetkel kehtiva ühisveevärgi ja -kanaliseerimise kavaga. Seega on kohalik omavalitsus ÜVVKS § 14<sup>2</sup> lg 10 kohaselt kinnitanud vee-ettevõtja Hinnataotluses kajastatud investeeringute kavade vastavust ühisveevärgi ja -kanaliseerimise kavale, millega on tagatud ÜVVKS § 14 lg 2 p 2 täitmine.

**Tulenevalt ÜVVKS § 14 lg 2 p 2 ja 6 ning kohaliku omavalitsuse kinnitusest, et Hinnataotluses kajastatud investeeringud Kehtna ja endises Järvakandi valdades vastavad Kehtna vallas kehtinud/kehtivale ühisveevärgi ja -kanaliseerimise kavale, loeb Konkurentsiamet põhjendatuks veeteenuse hinnas KV poolt aastatel 2012 – 2021 ja regulatsiooniperioodil omavahendite ja kohustuste arvelt teostatud/teostatavad investeeringud summas 2179,0 tuhat eurot (vt Tabel 15 rida 12 veerg „Investeeringud veeteenuse hinnas“).**



## 8. Reguleeritava vara, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse arvestus

### Reguleeritav vara ja kapitalikulu

Juhendi punkti 5.4 kohaselt on reguleeritava vara määramine vajalik kapitalikulu (põhivara kulumi) ja põhjendatud tulukuse arvutamiseks. Juhendi punkti 5.5 järgi arvestatakse teistele vee-ettevõtjatele tasutud liitumistasud reguleeritava vara hulka.

Juhendi punkti 5.6 järgi ei arvestata reguleeritava vara hulka :

- 1) põhivara, mida põhitegevuses ei kasutata;
- 2) pikaajalisi finantsinvesteeringuid;
- 3) immateriaalset põhivara (välja arvatud arvutitarkvara ja programmide litsentsid ning teistele vee-ettevõtjatele tasutud liitumistasud);
- 4) tagastamatu abi raames (sh sihtfinantseerimise teel) soetatud põhivara;
- 5) tarbijate poolt makstud liitumistasudest soetatud põhivara;
- 6) mittepõhjendatud investeeringuid.

Juhendi punkti 5.7 järgi kasutatakse reguleeritava vara väärtuse leidmisel põhivara bilansilist jääkmaksumust regulatsiooniperioodi lõpus. Kapitalikulu leidmisel kasutatakse raamatupidamises kajastuvat kulumit reguleeritavale varale.

Juhendi punktist 5.8 tulenevalt arvutatakse reguleeritav vara regulatsiooniperioodil alljärgnevalt:

$$RV = RV_r + KK,$$

kus:

- $RV$  - reguleeritav vara;  
 $RV_r$  - reguleeritava põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus;  
 $KK$  - käibekapital.

Juhendi punkti 5.9 kohaselt, mis tugineb senisele regulatsioonipraktikale, võetakse käibekapitali arvestuse aluseks 5% regulatsiooniperioodi lubatud müügitulust.

ÜVVKS § 14 lg 2 p 5 sätestab, et veeteenuse hind kujundatakse selliselt, et vee-ettevõtjal oleks tagatud põhjendatud tulukus vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt. Seega lähtub Konkurentsiamet reguleeritava vara leidmisel vaid vee-ettevõtja omavahendite ja tema poolt võetud laenukohustuste arvelt soetatud põhivara jääkmaksumusest ning selle hulka ei arvata tagastamatu abi raames ega tarbijate poolt tasutud liitumistasude arvelt soetatud põhivara.

Juhendi punkti 5.1 kohaselt on kapitalikulu veeteenuse hinda lülitatav kulu, mis on seotud põhivara soetamisega. Juhendi punkti 5.2 kohaselt on kapitalikulu eesmärk põhivara soetamiseks tehtud kulutuste tagasiteenimine veeteenuse hinna kaudu põhivara kasuliku eluea vältel. Juhendi punkti 5.3 järgi arvestatakse kapitalikulu reguleeritavalt varalt. Kapitalikulu arvestatakse reguleeritava vara hulka kuuluvalt amortiseeruvalt põhivaralt.

### Põhjendatud tulukus

Juhendi punkti 2.8 kohaselt on põhjendatud tulukus ärikasum, mis leitakse reguleeritava vara väärtuse ja põhjendatud tulunormi korrutisena. Juhendi punktist 6.2 tulenevalt arvutatakse põhjendatud tulukus alljärgnevalt:

$$PT = r_p \times RV;$$

kus:

- $PT$  - põhjendatud tulukus;  
 $r_p$  - põhjendatud tulunorm ( $WACC$ );  
 $RV$  - reguleeritav vara.

Konkurentsiamet kasutab Juhendi punkti 6.3 seisukohta, kus investeeritud varade tootlikkus ei ületa ettevõtte kaalutud keskmist kapitali hinda.

Konkurentsiamet on välja töötanud juhendmaterjali kaalutud keskmise kapitali hinna ( $WACC$ ) leidmiseks kaugkütte-, elektri-, gaasi- ning vee-ettevõtjatele nimetusega „Juhend kaalutud keskmise kapitali hinna arvutamiseks“<sup>28</sup>. Nimetatud juhendi punkti 5 tabelis 11 on kajastatud **kaalutud keskmine kapitali hind ( $WACC$ ) vee-ettevõtjatele 4,81%**, mille kujunemise aluseid kajastab alljärgnev Tabel 16.

**Tabel 16**  $WACC$  arvestus

Rida	$WACC$ arvestus (%-des)	Vee-ettevõtjad
1	Nominaalne riskivaba 10-a Saksamaa võlakirja tulusus	1,41
2	Eesti riigiriski preemia	0,79
3	Ettevõtja võlakapitali riskipreemia	1,45
4	<b>Võlakapitali hind</b>	<b>3,65</b>
5	Nominaalne riskivaba 10-a Saksamaa võlakirja tulusus	1,41
6	Eesti riigiriski preemia	0,79
7	Tururiski preemia (McKinsey)	5,00
8	Beeta (võimenduseeta)	0,376
9	Beeta (võimendusega)	0,752
10	<b>Omakapitali hind</b>	<b>5,96</b>
11	Võla- ja omakapitali osakaal	0,5
12	Võla- ja omakapitali osakaal	0,5
13	<b><math>WACC</math></b>	<b>4,81%</b>

Juhendi punkti 6.5 kohaselt kasutab Konkurentsiamet  $WACC$ 'i arvutamisel kapitali struktuuri, millest 50% on võlakapital ja 50% omakapital, kuna selline kapitalistruktuur viitab jätkusuutliku ja stabiilse ettevõtja tunnustele tagades ka soodsa võlakapitali hinna. Konkurentsiamet ei kasuta  $WACC$ 'i kapitali struktuuri arvutamisel konkreetse ettevõtte bilansilisi andmeid.

### 8.1. KV veeteenuse osutamisel kasutatav põhivara ja kapitalikulu

Alljärgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu KV poolt soetatud veeteenusega seotud põhivara lülitamise kohta reguleeritava vara koosseisu.

Hinnataotluses esitas KV andmed ettevõtja põhivarade soetus- ja jääkmaksumuste, investeringute ning kapitalikulu summade kohta (vt Tabel 17). Kuna ÜVVKS § 14 lg 2 p 5 ja Juhendi p 5.7 lähtuvalt kasutab Konkurentsiamet reguleeritava vara arvestamisel ettevõtte omavahenditest ja kohustustest soetatud põhivara bilansilist jääkmaksumust, siis on

<sup>28</sup> Kehtib alates 01.01.2020, kinnitatud käskkirjaga nr 1-2/2019-019, mis on avalikustatud Konkurentsiameti veebilehel <http://www.konkurentsiamet.ee>.

alljärgnevas kajastatud ainult KV omavahendite ja laenukohustuste arvelt soetatud veeteenuse osutamiseks kasutatavate põhivarade arvestus, mis ei sisalda liitumistasude ja sihtfinantseerimise arvel teostatud investeeringuid.

**Tabel 17** KV veeteenuse osutamiseks kasutatav põhivara

nr	KV põhivara	ühik	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Regulatsiooniperiood
1	Põhivara soetusmaksumus aasta alguses	tuh €	309,0	312,0	355,0	388,9	732,2	850,5	993,8	994,8	1772,7	1747,9	2141,0
2	Põhivara jääkmaksumus aasta alguses	tuh €	224,9	212,9	241,4	247,4	560,2	632,4	728,0	686,8	1402,4	1423,5	1703,8
3	Investeeringud**	tuh €	3,0	76,0	33,9	354,9	118,4	146,8	4,8	777,9	108,0	0,0	106,3
4	Põhivara kulum	tuh €	15,0	22,7	28,0	42,2	46,2	50,9	42,4	62,2	62,8	77,5	78,4
5	Keskmine kulunorm soetusmaksumuse suhtes*	%	4,8	6,8	7,5	7,5	5,8	5,5	4,3	4,5	3,6	4,0	3,6
6	Varasemate investeeringute ümberklassifitseerimine soetusmaksumuses koos osakapitali suurendamisega***	tuh €	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	431,3	0,0
7	Varasemate investeeringute ümberklassifitseerimine jääkmaksumuses koos osakapitali suurendamisega***	tuh €	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	393,8	0,0
8	Likvideerimine soetusmaksumuses	tuh €	0,0	-33,0	0,0	-11,7	0,0	-3,6	-3,9	0,0	-132,8	-38,2	-51,5
9	Likvideerimine jääkmaksumuses	tuh €	0,0	-24,8	0,0	0,0	0,0	-0,2	-3,7	0,0	-24,2	-36,0	-34,7
10	Põhivara soetusmaksumus aasta lõpus	tuh €	312,0	355,0	388,9	732,2	850,5	993,8	994,8	1772,7	1747,9	2141,0	2195,8
11	Põhivara jääkmaksumus aasta lõpus	tuh €	212,9	241,4	247,4	560,2	632,4	728,0	686,8	1402,4	1423,5	1703,8	1697,0
12	Investeeringud maa (jääk)	tuh €											14,6
13	Põhivara soetusmaksumus aasta lõpus	tuh €											2210,3
14	<b>Põhivara jääkmaksumus aasta lõpus</b>	<b>tuh €</b>											<b>1711,6</b>

\*Keskmine kulunorm (rida 5) = kapitalikulu (rida 4) / [(põhivara soetusmaksumus aasta alguses (rida 1) + põhivara soetusmaksumus aasta lõpus (rida 8)) / 2] × 100.

\*\*Investeeringud tabeli real 3 ei sisalda maa investeeringuid: 2013.a-l 0,01 tuh €, 2015.a-l 0,8 tuh €, 2016.a-l 15,1 tuh € ja 2019.a-l 1,7 tuh €. Tabeli real 12 on märgitud 2022.a lõpu seisuga maa investeeringute jääk.

\*\*\*Tabeli ridadel 6 ja 7 on välja toodud 2021.a osas varasemalt Järvakandi valla poolt omavahenditest teostatud ning KV bilanssi üle antud investeeringud summas, millises osas suurendati antud aastal Kehtna valla osakapitali ettevõttes. Antud investeeringud kajastuvad käesoleva otsuse lisa 1 toodud tabelis ridadel 1.3.1 ja 2.3.1 ning 7.2.1 ja 7.2.2 (lisa 1 „OÜ Kehtna Vesi Investeeringud“).

KV on ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kava raames ja SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse (KIK) kaasrahastamisel teostanud aastatel 2012 – 2021 Kehtna vallas suuremahulisi investeeringuid vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamise varadesse järgnevate veemajandusprojektide raames:

- Projekt nr 3895 – „Kehtna valla Lelle aleviku joogiveekvaliteedi parendamine“ 2012 – 2013 aastatel;
- Projekt nr 3900 – „Kehtna valla Eidapere aleviku joogiveekvaliteedi parendamine“ 2012 – 2013 aastatel;
- Projekt nr 3904 – „Kehtna valla Lokuta küla joogiveekvaliteedi parendamine“ 2012 – 2013 aastatel;
- Projekt nr 3913 – „Kehtna valla Inglise küla joogiveekvaliteedi parendamine“ 2012 – 2013 aastatel;
- Projekt nr 6315 – „Kehtna aleviku joogiveekvaliteedi kindlustamine“ 2013 aastal;
- Projekt nr 8389 – „Eidapere aleviku ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rekonstrueerimine“ 2014 aastal;
- Projekt nr 8405 – „Kehtna valla Hertu küla joogiveekvaliteedi parendamine“ 2014 aastal;

- Projekt nr 9649 – „Kehtna aleviku ühisveevärgi- ja -kanalisatsioonitorustike ning -rajatiste rekonstrueerimine. I etapp“ 2015 aastal;
- Projekt nr 12493 – „Kehtna aleviku ühisveevärgi- ja -kanalisatsioonitorustike ning -rajatiste rekonstrueerimine. II etapp“ 2016 aastal;
- Projekt nr 13497 – „Eidapere reoveekogumisala ÜVK rekonstrueerimine ja rajamine“ 2017 aastal;
- Projekt nr 13498 – „Kaerepere reoveekogumisala ÜVK rekonstrueerimine ja rajamine“ 2017 aastal.

Lisaks on KV võtnud varasematel aastatel üle nii Kehtna vallalt kui ka endiselt Järvakandi vallalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni varasid vee-ettevõtja erinevates tegevuspiirkondades. Suurimad veemajanduse varad võttis KV üle ettevõttega liitunud OÜ-lt Järvakandi Kommunaal 2019 aastal. Antud varade osas toimus KV-s 2021.a-l Järvakandi valla õigusjärglasest Kehtna valla osakapitali suurendamine mahus, mis oli teostatud endise Järvakandi valla rahastusel.

KV poolt Hinnataotlusega esitatud andmed investeeringute kohta on esitatud käesoleva otsuse punktis 7. Konkurentsiamet pidas käesoleva otsuse punktis 7 põhjendatuks KV poolt aastatel 2012–2021 ja regulatsiooniperioodil teostatud/teostatavaid veeteenuse hinda lülitatavaid investeeringuid summas 2179,0 tuh €, mistõttu on põhjendatud arvestada nimetatud investeeringud ka põhivara koosseisu.

Tabelist (vt Tabel 17 rida 13 ja 14 veerg „Regulatsiooniperiood“) nähtub, et **KV on Hinnataotluses kajastanud regulatsiooniperioodi lõpus omavahenditest ja kohustustest soetatud veeteenuse hinnaga seotud põhivara soetusmaksumuseks 2210,3 tuh € ja jääkmaksumuseks 1711,6 tuh €**. Lisaks sellele on KV bilansis veeteenuse osutamiseks vajalikku põhivara, mis on soetatud sihtfinantseerimise vahenditest ning mida ei ole kajastatud ülaltoodud tabelis. Regulatsiooniperioodi lõpus on sihtfinantseerimise vahenditest soetatud veeteenuse osutamiseks kasutatavate põhivarade jääkmaksumus 5113,4 tuh €. Liitumistasude arvelt ei ole veeteenuse põhivara soetatud.

#### **KV Hinnataotluses prognoositud kapitalikulu 78,4 tuh €**

Hinnataotluse kohaselt prognoosib KV veeteenuse osutamisega seotud varade kapitalikuluks regulatsiooniperioodil 78,4 tuh €.

#### **Konkurentsiameti seisukoht kapitalikulu 78,4 tuh € osas**

ÜVVKS § 14 lg 2 p 2 ja 6 tulenevalt peab veeteenuse hind sisaldama investeeringuid ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni jätkusuutlikkuse tagamiseks, mida veeteenuse hinnas väljendab kapitalikulu. Juhendi punkti 5.7 kohaselt kasutatakse kapitalikulu leidmisel ettevõtte raamatupidamises kajastuvat kulumit reguleeritavale varale. Hinnataotluse kohaselt kujuneb KV veeteenuse osutamiseks kasutatavatelt varadelt arvestatud kapitalikuluks regulatsiooniperioodil 78,4 tuh €. Veeteenuse osutamisega seotud varade keskmiseks kapitalikulunormiks kujuneb KV esitatud andmete kohaselt 3,6% (vt Tabel 17 rida 5 veerg „Regulatsiooniperiood“) ehk veeteenuse varade keskmiseks elueaks on 27,8 aastat ( $100 / 3,6 = 27,8$ ).

Hinnataotluses esitatud andmete kohaselt on KV poolt veeteenuse hinda lülitatud kapitalikulu arvutamisel kasutatavad kuluminormid ja varade kasulikud eluead järgmised:

<u>Põhivara</u>	<u>Kuluminorm</u>	<u>Kasulik eluiga</u>
Võrgustikud ja torustikud	2,5 - 50 %	2 - 40 aastat
Tootmishooned (s.h seadmed)	2,5 - 50 %	2 - 40 aastat

Reservuaarid ja mahutid	2,5 %	40 aastat
Masinad ja seadmed	3 - 15 %	15 - 33 aastat

Konkurentsiamet võrdles KV Hinnataotluses kasutatud varade eluigasid KIK poolt administreeritavate EL Ühtekuuluvusfondist toetatavate veemajanduse projektide Juhendmaterjalis<sup>29</sup> kajastatud varade arvestuslike kasulike eluigadega.

KIK poolt soovitatud veeteenuse osutamisel kasutatavate varade eluead

	Põhivara	KIK soovitus (eluiga aastat)
1	Võrgustikud, torustikud	40
2	Tootmishooned	40
3	Reservuaarid ja mahutid	40
4	Masinad ja seadmed	15

Eelnevatest andmetest nähtub, et KV rakendab oma raamatupidamises Kehtna valla tegevuspiirkondades veeteenusega seotud varadele (võrgustikud ja torustikud, tootmishooned ning reservuaarid ja mahutid, s.h seadmed) eluigasid, mis on sarnased KIK poolt Juhendmaterjalis soovitatule. KV 2021.a majandusaasta aruande kohaselt juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid KV raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle vara kasulikust elueast. KV bilansis on ka varasemalt Kehtna ja endise Järvakandi valdadelt ülevõetud ning varasemalt soetatud vanemad veeteenuse varad, mistõttu lähtub KV vanemate varade amortiseerimisel nende varade järelejäänud kasutuseast. Seejuures on KV varade hulgas ehitatud KIK toetusel uusi torustikke ning reservuaare ja mahuteid, millele KV rakendab KIK Juhendmaterjalis soovitatud varade kasulikke eluigasid. Seega peegeldavad KV varade eluead varade tegelikku kasutusaega.

**Kuna KV lähtub KIK rahastusel soetatud varade amortiseerimisel KIK Juhendmaterjalides kajastatud varade arvestuslikest kasulikest eluigadest ning varasemalt soetatud ning vallalt ülevõetud varade puhul nende tegelikust järelejäänud kasutuseast, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks KV poolt varadele rakendatavaid kapitalikulunorme.**

**Tulenevalt sellest, et Konkurentsiamet on lugenud põhjendatuks KV poolt rakendatavad kapitalikulunormid ja määratlenud KV omavahendite ja kohustuste arvel soetatud põhivara, millelt kapitalikulu leitakse (vt Tabel 17 rida 1 veerg „Regulatsiooniperiood“), loeb Konkurentsiamet ÜVVKS § 14 lg 2 p 2 tulenevalt põhjendatuks KV omavahendite ja kohustuste arvelt soetatud põhivaradelt arvestatud kapitalikulu 78,4 tuh € veeteenuse hinnas (vt Tabel 17 rida 4 veerg „Regulatsiooniperiood“).**

<sup>29</sup> EL Ühtekuuluvusfondist on rahastud KV veemajandusprojektid ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajamiseks ja rekonstrueerimiseks Kehtna vallas. EL Ühtekuuluvusfondist rahastatavate investeerimisprojektide varade kasulikud eluead kajastab:

- 1) Keskkonnaministri 01.07.2009.a määruse nr 34 lisa 2 “Juhendmaterjal projekti teostatavusuuringu, finants- ja majandusanalüüsi ning keskkonnamõtjude eelhinnangu koostamiseks, kui projekti kaasrahastamise taotlus esitatakse Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondile“ II osa p 10 kajastatud varade kasulikud eluead.
- 2) Keskkonnaministri 22.12.2014 määruse nr 59 lisa 2 “Juhendmaterjal Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi rahastamisaotlusega seotud projekti majandus- ja finantsanalüüsi koostamiseks“ p 9 kajastatud varade kasulikud eluead (perioodi 2014-2020 ÜF toetuste puhul).

Lähtudes käesoleva otsuse punktis Konkurentsiameti poolt põhjendatuks hinnatud KV veeteenuse osutamisega seotud põhivara koosseisust ja kapitalikulust, kujuneb veeteenuse hinnaga seotud **põhivarade jääkmaksumuseks regulatsiooniperioodi lõpus 1711,6 tuh €** (vt Tabel 17 rida 14 veerg „Regulatsiooniperiood“).

### **Reguleeritav vara**

Kontrollimaks ettevõtja poolt veeteenuse hinda lülitatava tulukuse suuruse põhjendatust, lähtub Konkurentsiamet Juhendi punktist 5.4, leides KV reguleeritava vara väärtuse. Juhendi p 5.8 lähtuvalt leitakse reguleeritav vara liites regulatsiooniperioodi lõpu reguleeritava põhivara jääkmaksumusele käibekapitali väärtus. Lähtuvalt Juhendi p-st 5.9 on käibekapital 5% lubatud müügitulust.

Käesoleva otsuse punktis 8.1 määratles Konkurentsiamet KV omavahenditest ja kohustustest soetatud veeteenuse osutamiseks kasutatavate **põhivarade koosseisu, mille jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpu seisuga on 1711,6 tuh €** (vt Tabel 17 rida 14 veerg „Regulatsiooniperiood“).

KV regulatsiooniperioodi müügituluks kujuneb käesoleva otsuse kohaselt 502,6 tuh € (vt Tabel 19 rida 10 veerg „Kokku veeteenuse hinnas“), millest lähtuvalt on käibekapital 25,1 tuh € ( $502,6 \times 5 / 100 = 25,1$ ). Seega kujuneb KV reguleeritava vara väärtus järgmiselt: põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus 1711,6 tuh € + käibekapital 25,1 tuh € = 1736,7 tuh €.

**Konkurentsiamet loeb põhjendatuks KV reguleeritava vara väärtuse summas 1736,7 tuh €, kuna nimetatud suurus põhineb ÜVVKS § 14 lg 2 p 5 kajastatul ega sisalda tarbijate liitumistasudest või sihtfinantseerimise abil soetatud vara.**

## **8.2. KV põhjendatud tulukus**

### **KV Hinnataotluses veeteenuse hinda lülitatud tulukus 59,0 tuh €**

KV soovib Hinnataotluses lülitada veeteenuse hinda tulukust summas 59,0 tuh €.

### **Konkurentsiameti seisukoht tulukuse 59,0 tuh € osas**

Monopoolsete ettevõtete tulunorm peab olema piiratud, mida sätestab ka ÜVVKS § 14 lg 2 p 5 s.t, et veeteenuse hind peab olema kujundatud selliselt, et oleks tagatud põhjendatud tulukus vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt. KV on Kehtna valla piirkonnas veeteenuseid pakkuv monopoolne ettevõtte, mistõttu tarbijatel puudub võimalus osta ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniteenust konkureerivatelt ettevõtjatelt.

ÜVVKS § 14 lg 2 p 5 tulenevalt peab veeteenuse hind tagama põhjendatud tulukuse vee-ettevõtja poolt **investeeritud kapitalilt**. Investeeritud kapital ehk reguleeritav vara on Juhendi punktist 5.7 või 5.12 ja 5.8 tulenevalt ettevõtja raamatupidamises kajastatud reguleeritavas tegevuses kasutatava põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus, millele on lisatud käibekapital (vt otsuse punkt 8.1 reguleeritav vara). Juhendi punkti 2.8 kohaselt leitakse põhjendatud tulukus reguleeritavale varale põhjendatud tulunormi rakendamisel.

Käesoleva otsuse punktis 8.1 on Konkurentsiamet lugenud põhjendatuks KV reguleeritava vara väärtuse summas 1736,7 tuh €. Juhendi punktist 6 lähtuvalt kontrollib Konkurentsiamet ettevõtja poolt veeteenuse hinda lülitatava tulukuse põhjendatust rakendades reguleeritava vara väärtusele 1736,7 tuh € põhjendatud tulunormi (*WACC*) 4,81%. **Lähtuvalt Juhendi p 6**

kujuneb maksimaalseks lubatavaks tulukuseks 83,5 tuh € (reguleeritav vara 1736,7 tuh €  $\times$  WACC 4,81% = 83,5 tuh €). KV poolt veeteenuse hinda lülitatud tulukus 59,0 tuh € ei ületa ettevõtja reguleeritavatelt varadelt arvatud maksimaalset lubatavat tulukust (83,5 tuh €).

ÜVVKS § 14 lg-s 10 on sätestatud, et juhul, kui ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamiseks on saadud toetust riiklikest või Euroopa Liidu vahenditest, nii nagu see on toimunud KV puhul, tuleb veeteenuse hinna kooskõlastamisel kontrollida, kas veeteenuse hind tagab tagastamatu abi saamiseks võetud kohustuste täitmise (Juhendi p 7.4).

Konkurentsiamet koostas tabeli (vt Tabel 18) kontrollimaks, kas KV poolt taotletav müügitulu on piisav tagamaks vee-ettevõtjale piisavat vaba raha ÜVVKS § 14 lg 10 tulenevate, mõistlikel tingimustel võetud finantskohustuste katmiseks.

**Tabel 18** Vaba raha

rida	näitaja	Regulatsiooni- periood (tuh €)
1	Vee erikasutusõiguse tasu	10,5
2	Saastetasu	5,4
3	Elektrienergia kulu	131,0
4	Muud tegevuskulud	218,2
5	Laenukohustused	21,8
6	Järelevalvetasu	1,0
7	Põhjendatud väljaminev kassavoog regulatsiooniperioodil (ridade 1-6 summa)	387,9
8	Müügitulu kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse hinnaga (sissetulev kassavoog)	503,0
9	Vaba raha	115,1

Tabelist (vt Tabel 18) selgub, et KV poolt kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse hinnaga saadav müügitulu on 503,0 tuh € (vt Tabel 18 rida 8). Samas on ettevõtte regulatsiooniperioodi kulutused kokku 387,9 tuh € (vt Tabel 18 rida 7), s.h veeteenusega seotud laenukohustuste katmiseks minev summa 21,8 tuh € (vt Tabel 18 rida 5). Seega on vee-ettevõtjale tagatud positiivne kassavoog summas 115,1 tuh € (vt Tabel 18 rida 9).

KV poolt kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse hind tagab müügitulu, mis võimaldab ÜVVKS § 14 lg 2 ning ÜVVKS § 14 lg 10 täitmist, kuna veeteenuse hinnaga on tagatud põhjendatud kulude katmine, mõistlikel tingimustel võetud finantskohustuste tagasimaksmine (vt Tabel 18 rida 5) ning vaba kassavoog 115,1 tuh € (vt Tabel 18 rida 9) ettevõtte jätkusuutlikuks majandustegevuseks.

**Konkurentsiamet on kontrollinud ÜVVKS § 14 lg 2 p 5 tulenevalt, et veeteenuse hinnas kajastub tulukus vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt põhjendatud ulatuses (59,0 tuh €) ja jõudnud järeldusele, et KV poolt taotletud veeteenuse hind tagab ÜVVKS § 14 lg 10 täitmise (vaba kassavoog summas 115,1 tuh €).**

## 9. Veeteenuse hind

Juhendi punkti 7.1 järgi on veeteenuse hindade arvutamise aluseks lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil ( $T_{lubatud}$ ). Juhendi punkti 7.2 kohaselt lülitatakse veeteenuse hindadesse alljärgnevad kulud:

- a) tegevuskulud;
- b) kapitalikulu;
- c) põhjendatud tulukus.

Juhendi punktist 7.3 tulenevalt kujuneb lubatud müügitulu alljärgneva võrrandi alusel:

$$T_{lubatud} = TK + A + PT,$$

kus:

- $T_{lubatud}$  - lubatud müügitulu;
- $TK$  - tegevuskulud;
- $A$  - kapitalikulu;
- $PT$  - põhjendatud tulukus.

Juhendi punkti 7.5 järgi peab lubatud müügitulu jagamine erinevate veeteenuste vahel olema põhjendatud ja vastama alljärgnevale võrrandile:

$$T_{lubatud} = \sum T_{lubatud_n},$$

kus:

- $T_{lubatud}$  - vastava veeteenuse lubatud müügitulu;
- $n$  - veeteenus.

Tulenevalt Juhendi punktist 7.6 leitakse lubatud müügitulu alusel konkreetsed veeteenuse hinnad järgmiselt:

$$hind_n = \frac{T_{lubatud_n}}{m_n} \text{ (€/m}^3\text{)},$$

kus:

- $T_{lubatud_n}$  - vastava veeteenuse lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil;
- $m_n$  - vastava ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse müügimaht regulatsiooniperioodil;
- $hind_n$  - vastava veeteenuse hind regulatsiooniperioodil.

Käesoleva otsuse punktis 5 on Konkurentsiamet põhjendatuks lugenud KV poolt prognoositud müügimahud, punktis 6 tegevuskulud, punktis 8 KV kapitalikulu ning põhjendatud tulukuse, mille põhjal kujunevad kaalutud keskmised veeteenuse hinnad alljärgnevas tabelis kajastatuks (vt Tabel 19).

**Tabel 19** Kaalutud keskmise veeteenuse hinna kujunemine

			Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest tarbimismahuga 0-500 m <sup>3</sup> kuus (olmereovesi)	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest tarbimismahuga 501 m <sup>3</sup> ja enam kuus (jahutusvesi)	Tasu sademevee ärajuhtimise ja puhastamise eest	Kokku veeteenuse hinnas
1	Müügimaht	tuh m <sup>3</sup>	106,1	106,7	41,2	20,3
2	Mittekontrollitavad kulud	tuh €	10,5	5,4	0,0	15,9



	Veeteenuse hinna kujunemine	Ühik	Tasu võetud vee eest	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest tarbimismahuga 0-500 m <sup>3</sup> kuus (olmereovesi)	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest tarbimismahuga 501 m <sup>3</sup> ja enam kuus (jahutusvesi)	Tasu sademevee ärajuhtimise ja puhastamise eest	Kokku veeteenuse hinnas
3	Vee erikasutusõiguse tasu	tuh €	10,5	0,0	0,0	0,0	10,5
4	Saastetasu	tuh €	0,0	5,4	0,0	0,0	5,4
5	<b>Kontrollitavad kulud</b>	tuh €	<b>165,9</b>	<b>168,1</b>	<b>8,5</b>	<b>6,7</b>	<b>349,2</b>
6	Kulu elektrienergiale	tuh €	52,0	78,9	0,09	0,05	131,0
7	Muud kontrollitavad tegevuskulud, s.h tööjõukulud	tuh €	114,0	89,2	8,4	6,6	218,2
8	<b>Kapitalikulu</b>	tuh €	<b>28,3</b>	<b>48,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>78,4</b>
9	<b>Põhjendatud tulukus</b>	tuh €	<b>24,3</b>	<b>33,6</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>59,0</b>
10	Müügitulu	tuh €	229,0	255,9	9,7	7,9	502,6
11	Järelevalvetasu 0,2% lubatud müügitulust	tuh €	0,5	0,5	0,019	0,016	1,0
12	<b>Lubatud müügitulu järelevalvetasuga</b>	tuh €	<b>229,5</b>	<b>256,4</b>	<b>9,7</b>	<b>7,9</b>	<b>503,6</b>
13	<b>Kaalutud keskmine veeteenuse hind</b>	€/m <sup>3</sup>	<b>2,16</b>	<b>2,40</b>	<b>0,24</b>	<b>0,39</b>	

**Konks § 18<sup>1</sup> on sätestatud** eri- või ainuõigust või olulist vahendit omava ettevõtja kohustus pidada eraldi arvestust iga toote või teenusega seotud tulude ja kulude kohta, lähtudes järjepidevalt kohaldatavatest ja objektiivselt põhjendatud arvestuspõhimõtetest, mis tuleb selgelt kindlaks määrata ettevõtte sise-eeskirjades. Tulude ja kulude arvestus peab võimaldama hinnata, kas ettevõtja toote või teenuse hind on mõistlikus vahekorras toote või teenuse väärtusega.

ÜVVKS § 7<sup>2</sup> lg 1 kohaselt peab vee-ettevõtja lisaks Konks §-s 18<sup>1</sup> sätestatud nõude täitmisele pidama oma raamatupidamises kulude kohta eraldi arvestust järgmiste tegevuste kaupa:

- 1) veevarustus;
- 2) reovee ärajuhtimine ja puhastamine;
- 3) sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimine;
- 4) käesoleva lõike punktides 1–3 nimetatud tegevustega seotud lisateenused;
- 5) liitumistasud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eest;
- 6) muu tegevus.

**Konks § 18<sup>1</sup> ja ÜVVKS § 7<sup>2</sup> lg 1 täitmine vee-ettevõtja poolt võimaldab Konkurentsiametil hinnata, kas iga teenuse osutamiseks tehtavad kulud saavad kaetud vastava teenuse hinnaga.**

KV on kujundanud veeteenuse hinnad järgmiselt:

- 1) Vee erikasutusõiguse tasu on KV täies ulatuses lülitanud tasusse võetud vee eest. Kuna vee erikasutusõiguse tasu on otseselt seotud võetud vee teenuse osutamisega, siis peab Konkurentsiamet ÜVVKS § 7<sup>2</sup> lg 1 ja Konks § 18<sup>1</sup> tulenevalt põhjendatuks vee erikasutusõiguse tasu lülitamist tasusse võetud vee eest.
- 2) Saastetasu kulu on KV täies ulatuses lülitanud tasusse reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest (tarbimismahuga 0-500 m<sup>3</sup> kuus, ehk olmereovesi). Kuna saastetasu on otseselt seotud tarbijatelt ärajuhitud olmereovee puhastamise teenuse osutamisega, siis peab

Konkurentsiamet ÜVVKS § 7<sup>2</sup> lg 1 ja KonkS § 18<sup>1</sup> tulenevalt põhjendatuks saastetasu lülitamist tasusse reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest.

- 3) Elektrienergia kulu on KV jaganud võetud vee teenuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuste vahel võttes aluseks konkreetse teenuse osutamiseks kasutatavate tarbimispunktide elektrienergia kulu. Konkurentsiamet peab ÜVVKS § 7<sup>2</sup> lg 1 ja KonkS § 18<sup>1</sup> tulenevalt põhjendatuks KV poolt kasutatud elektrikulu jagamise põhimõtteid, sest:
  - a) põhjendatud on võetud vee teenuse osutamisega seotud objektide elektrienergia kulu lülitamine tasusse võetud vee eest, kuna iga teenuse osutamiseks tehtav kulu peab leidma katet läbi selle teenuse hinna;
  - b) põhjendatud on otseselt reo- ja sademevee vee ärajuhtimise ja puhastamise teenuste osutamisega seotud objektide elektrienergia kulu lülitamine reo- ja sademevee ärajuhtimise ja puhastamise tasudesse, kuna iga teenuse osutamiseks tehtav kulu peab leidma katet läbi selle teenuse hinna. Reo- ja sademevee ärajuhtimise ning puhastamise elektrienergia kulu jaotub teenuste: 1) reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse (tarbimismahuga 0-500 m<sup>3</sup> kuus, ehk olmereovesi); 2) reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse (tarbimismahuga 501 m<sup>3</sup> ja enam, ehk jahutusvesi) ja 3) sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse vahel vastavalt konkreetse teenuse osutamiseks kasutatavate tarbimispunktide elektrienergia kulule. Konkurentsiamet peab ÜVVKS § 7<sup>2</sup> lg 1 ja KonkS § 18<sup>1</sup> tulenevalt põhjendatuks elektrienergia kulu jagamise põhimõtteid reo- ja sademevee teenuste vahel, kuna elektrienergia kulu peab kajastuma konkreetse veeteenuse hinnas vastavalt teenuse osutamiseks kasutatavate elektrienergia objektidele.
- 4) KV on muudes tegevuskuludes sisalduvad tööjõukulud jaganud veeteenuste vahel vastavalt ettevõtja arvestatud tööaja proportsioonidele konkreetse teenuse osutamiseks. Muud tegevuskulud on lülitatud veeteenuse hinda vastavalt sellele, millise teenuse tarbeks kulu tehti. Muud tegevuskulud, mida teostatakse üheaegselt mitme veeteenuse osutamiseks (üldjuhtimise tegevuskulud) on vee-ettevõtja jaganud erinevate veeteenuste vahel tööaja proportsiooni alusel. Veeteenuste siseselt on KV jaganud ühised tegevuskulud (kulud, mis ei ole omistatavad konkreetsele veeteenusele, nt. olmereovee puhastamise kulud, sest jahutusvett ei puhastata) vastavalt reovee (olmereovesi ja jahutusvesi) ning sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenuste müügitarbijate osakaaludele. Konkurentsiamet peab ÜVVKS § 7<sup>2</sup> lg 1 ja KonkS § 18<sup>1</sup> tulenevalt põhjendatuks KV poolt kasutatud muude tegevuskulude jagamise põhimõtteid, kuna iga teenuse osutamiseks tehtud kulu peab kajastuma vastava teenuse hinnas ning üheaegselt mitme teenuse osutamiseks tehtavad kulud on põhjendatud jagada sellisest põhimõttest lähtudes, mis kõige paremini näitab, kui palju on vaja antud ressursi vastavasse valdkonda lülitada.
- 5) Kapitalikulu (ja põhivara) on KV arvestanud võetud vee teenuse ning reo- ja sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse hinda võttes aluseks konkreetse teenuse osutamiseks kasutatavate varade kapitalikulu. Konkurentsiamet peab ÜVVKS § 7<sup>2</sup> lg 1 ja KonkS § 18<sup>1</sup> tulenevalt põhjendatuks KV poolt kasutatud kapitalikulu ja vara jagamise põhimõtet, kuna iga teenuse osutamiseks kasutatava varaga seotud kulu peab kajastuma vastava teenuse hinnas.
- 6) Tulukuse on KV jaganud võetud vee teenuse ja reo- ning sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse vahel lähtudes konkreetse teenusega seotud reguleeritava vara väärtusest. Konkurentsiamet peab ÜVVKS § 7<sup>2</sup> lg 1 ja KonkS § 18<sup>1</sup> tulenevalt põhjendatuks KV poolt kasutatud tulukuse jagamise põhimõtet, kuna iga teenuse osutamiseks kasutatav vee-ettevõtja omavahenditest ja kohustustest soetatud vara peab võimaldama põhjendatud tulukuse vastava veeteenuse hinnas.

## **Järelevalvetasu**

01.01.2022 jõustunud ÜVVKS § 1 lg 1<sup>2</sup> järgi maksab vee-ettevõtja järelevalvetasu KonkS sätestatud alustel ja korras.

01.01.2022 jõustunud KonkS-i muudatuste kohaselt tuleb eriseadustega reguleeritud turgudel tegutsevatel ettevõtjatel tasuda Konkurentsiametile järelevalvetasu – KonkS § 53<sup>1</sup> lg 1. KonkS § 53<sup>1</sup> lg 2 kohaselt loetakse eriseadusteks elektrituruseadus, kaugkütteseadus, lennundusseadus, maagaasiseadus, postiseadus, sadamaseadus ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus. KonkS § 53<sup>1</sup> lg 4 tulenevalt maksavad ettevõtjad, kelle teenuste hindasid ja tasusid kooskõlastab Konkurentsiamet, järelevalvetasu vastavalt iga võrgu- või tegevuspiirkonna kohta antud haldusaktis märgitud müügitulule vastavalt KonkS § 53<sup>2</sup> sätestatud järelevalvetasu määrale. KonkS § 53<sup>2</sup> lg 1, § 53<sup>1</sup> lg 5 p 4 ja § 53<sup>3</sup> lg 1 ja 2 tulenevalt on rahastamiskohustusega vee-ettevõtjate ja isikute, kelle suhtes kohalduvad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduses vee-ettevõtja kohta sätestatud nõuded ja kohustused, kellel on veeteenuse hinna kooskõlastamise kohustus, järelevalvetasu määr on 0,2 protsenti talle kalendriaasta 15. juuli seisuga antud haldusaktis märgitud müügitulust, mida makstakse üks kord kalendriaastas. KonkS § 53<sup>3</sup> lg 5 ja 6 tulenevalt teeb Konkurentsiamet järelevalvetasu saamiseks igal kalendriaastal hiljemalt 31. augustil ettevõtjatele teatavaks vastavasisulise korralduse, märkides kohaldatava järelevalvetasu määra, maksmisele kuuluva järelevalvetasu summa ja maksmise tähtaja, mis on igal kalendriaastal hiljemalt 30 september. KonkS § 53<sup>3</sup> lg 7 tulenevalt laekub järelevalvetasu riigieelarvesse.

KV on lähtuvalt KonkS § 53<sup>1</sup>, 53<sup>2</sup> ja 53<sup>3</sup> sätestatud järelevalvetasu kohustusest arvestanud hinnataotluses 0,2 protsenti ettevõtja veeteenuse põhjendatud kulude ja tulukuse alusel kujunevast regulatsiooniperioodi müügitulust järelevalvetasu summas 1,0 tuh €, mille lülitab veeteenuse hinda vastavalt konkreetse veeteenuse müügitulule (vt Tabel 19 rida „Järelevalvetasu 0,2% lubatud müügitulust“). Võttes arvesse, et vee-ettevõtjal lasub alates 2022.a-st, millal ettevõtja kooskõlastatavat veeteenuse hinda hakkab rakendama, KonkS § 53<sup>2</sup> lg 1, § 53<sup>1</sup> lg 5 p 4 ja § 53<sup>3</sup> lg 1 ja 2 tulenev kohustus tasuda Konkurentsiametile järelevalvetasu, siis on põhjendatud lülitada järelevalvetasu summas 1,0 tuh € veeteenuse hinnaga saadava müügitulu hulka (vt Tabel 19 rida „Lubatud müügitulu järelevalvetasuga“).

**Kokkuvõtvalt on Konkurentsiamet seisukohal, et KV on jaganud ÜVVKS § 14 lg 2 alusel kujundatud lubatud müügitulu ja KonkS § 53<sup>1</sup> tuleneva järelevalvetasu erinevate veeteenuste vahel lähtudes ÜVVKS § 7<sup>2</sup> lg 1 ja KonkS § 18<sup>1</sup>. Konkreetse veeteenuse müügitulu jagamisel Konkurentsiameti poolt põhjendatuks loetud müügitumahuga on saadud kaalutud keskmised veeteenuse hinnad (vt Tabel 19 rida 13).**

## **10. Lubatud müügitulu kooskõlastatavate veeteenuste hindadega**

Vastavalt Juhendi punktile 7.5 kontrollib Konkurentsiamet, et erinevate veeteenuste osutamise eest saadav tulu kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse hinnaga ei ületa ÜVVKS § 14 lg 2 alusel leitud lubatud müügitulu.

**Tabel 20** Veeteenuse müügitulu regulatsiooniperioodid

Veeteenuse müügitulu kontrollarvutused		Müügiimaht (tuh m <sup>3</sup> )	Veeteenuse hind (€/m <sup>3</sup> )	Müügitulu aastas (tuh €)
1	Tasu võetud vee eest	106,1	2,16	229,2
2	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest tarbimismahuga 0-500 m <sup>3</sup> kuus (olmereovesi)	106,7	2,40	256,0

Veeteenuse müügitulu kontrollarvutused		Müügimaht (tuh m <sup>3</sup> )	Veeteenuse hind (€/m <sup>3</sup> )	Müügitulu aastas (tuh €)
3	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest tarbimismahuga 501 m <sup>3</sup> ja enam kuus (jahutusvesi)	41,2	0,24	9,9
4	Tasu sademevee ärajuhtimise ja puhastamise eest	20,3	0,39	7,9
5	<b>KV kooskõlastamiseks esitatud hindadega teenitav müügitulu</b>			<b>503,0</b>
6	<b>KV Hinnataotluses prognoositud kulude ja tulukuse alusel kujunev müügitulu</b>			<b>503,6</b>

Konkurentsiamet on kontrolli tulemusena leidnud, et erinevate veeteenuse hindadega saadav tulu 503,0 tuh € (vt Tabel 20 rida 5) ei ületa ÜVVKS § 14 lg 2 alusel kujunenud lubatud müügitulu summas 503,6 tuh € (vt Tabel 19 veerg „Kokku veeteenuse hinnas“ rida 12 ja Tabel 20 rida 6).

Lähtudes eeltoodust ning juhitudes KonkS § 18<sup>1</sup>; ÜVVKS § 7<sup>2</sup> lg 1, 2, 3; ÜVVKS § 1 lg 1<sup>2</sup>; ÜVVKS § 14; ÜVVKS § 14<sup>2</sup> ja Juhendist

#### otsustan:

#### 1) Kooskõlastada Kehtna Vesi OÜ poolt kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse hinnad:

- tasu võetud vee eest 2,16 €/m<sup>3</sup>
- tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest tarbimismahuga 0-500 m<sup>3</sup> kuus (olmereovesi) 2,40 €/m<sup>3</sup>
- tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest tarbimismahuga 501 m<sup>3</sup> ja enam kuus (jahutusvesi) 0,24 €/m<sup>3</sup>
- tasu sademe- ja drenameerivee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise eest 0,39 €/m<sup>3</sup>

Ülaltoodud tasud reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest (olmereovesi) kehtivad Kehtna Vesi OÜ klientidele, kelle poolt ühiskanalisatsiooni juhitava reovee kontsentratsioon ei ületa Kehtna vallas kehtiva ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas kehtestatud reostusnäitajate piirväärtusi (otsuse punkt 4, lk 7-8).

#### 2) Elektrienergia hinna olulise langemise korral on ettevõtja kohustatud viivitamatult esitama taotluse veeteenuse hinna alandamiseks hinda lülitatava elektrienergia kulu vähenemise tõttu (otsuse punkt 6.2.1).

Lähtuvalt ÜVVKS § 14<sup>1</sup> lg 1 määrab vee-ettevõtja vastavalt ÜVVKS § 14<sup>2</sup> kooskõlastatud veeteenuse hinna 60 päeva jooksul pärast hinna kooskõlastamise otsuse vastuvõtmist ja avalikustab selle vähemalt 30 päeva enne hinna kehtima hakkamist kohaliku omavalitsuse üksuse või vee-ettevõtja veebilehel ning üks kord vähemalt ühes kohalikus või maakonna ajalehes.

Tulenevalt ÜVVKS § 14<sup>2</sup> lg 6 on vee-ettevõtja kohustatud jälgima oma tegevusest sõltumatuid asjaolusid, mis mõjutavad veeteenuse hinda, ning teavitama Konkurentsiametit hiljemalt 30 päeva jooksul arvates asjaolu ilmnemisest, mis võib mõjutada veeteenuse hinda rohkem kui 5 protsendi võrra. Konkurentsiamet otsustab 30 päeva jooksul sellise teabe saamisest arvates, kas ja millise tähtaja jooksul peab vee-ettevõtja esitama uue hinnataotluse.

Käesoleva otsusega mittenõustumisel on ettevõtjal õigus esitada 30 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse teatavaks tegemisest vaie Konkurentsiametile või kaebus otsuse tühistamiseks halduskohtule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Küllli Haab  
Regulatsiooniteenistuse juhataja

Lisa: Kehtna Vesi OÜ investeeringud aastatel 2012 – 2021 ja regulatsiooniperioodil (otsuse punkt 7)

Rida	Investeeringud	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Regulatsiooni- periood	
<b>Kooskõlastatava hinnaga teenuste investeeringud</b>													
1.	Veevarustuse teenus	€	0	38 014	29 318	194 529	27 193	70 831	0	274 577	56 387	173 993	105 150
1.1	sh KEHTNA uusehitused ja seadmed	€	0	38 014	29 318	194 529	27 193	70 831	0	248 838	4 739	0	34 000
1.1.1	Lelle pumbaja kinnistu	€		10									
1.1.2	Lokuta pumbamaja kinnistu	€		4									
1.1.3	Eidapere pumbamaja sisetorustik, filtrid, hüdrofoor	€			16 310								
1.1.4	Kehtna pumbamaja kinnistu	€				690							
1.1.5	Kehtna veetorustik	€				59 044							
1.1.6	Kehtna veetöötlusjaam	€				35 036							
1.1.7	Kehtna veepuhastusjaama filtri vahetus	€				4 565							
1.1.8	Kehtna suurkaev nr 1	€				6 258							
1.1.9	Kehtna suurkaev nr 2	€				3 376							
1.1.10	Lelle pumbamaja	€				10 341							
1.1.11	Ingliste pumbamaja	€				9 194							
1.1.12	Lokuta pumbamaja	€				24 119							
1.1.13	Hertu pumbamaja	€				8 318							
1.1.14	Eidapere suurkaevu kinnistu	€					29						
1.1.15	Eidapere Tuule pumbamaja kinnistu	€					40						
1.1.16	Kaarepere Saunaküla pumbamaja kinnistu	€					3 000						
1.1.17	Kaarepere Saunaküla kaevu kinnistu	€					3 000						
1.1.18	Eidapere veevõrk	€					9 548						
1.1.19	Kehtna veetrassid	€					10 076						
1.1.20	Kaarepere tehnoajatis	€					1 500						
1.1.21	Kehtna veetöötlusjaama automaatika	€						5 556					
1.1.22	Kehtna veetöötluste visualiseerimissüsteem	€						5 680					
1.1.23	Kehtna veepumpla	€						3 914					
1.1.24	Kehtna veetrassid	€						51 828					
1.1.25	Kaugloetavad veemõõtjad	€						3 853					
1.1.26	Kaarepere veetöötlusjaam	€							8 439				
1.1.27	Kaarepere veetöötlusjaama seadmed	€							8 439				

Rida	Investeeringud	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Regulatsiooni- periood	
1.1.28	Kaerepere veetöötusjaama visualiseerimissüsteem	€							4 220				
1.1.29	Kaerepere suurkaevpumpla	€							1 350				
1.1.30	Kaerepere suurkaevpumpla seadmed	€							14 853				
1.1.31	Kaerepere veetrassid	€							131 589				
1.1.32	Eidapere veetrassid	€							72 947				
1.1.33	Kehtna Kuuse tn veetrass	€								3 060			
1.1.34	Kehtna Käbiküla veetrass	€								1 680			
1.1.35	Generaator	€							7 000				
1.1.36	Kopp-laadur 695 ST, FNH695STNCHH02289, 5314TE 50%	€		38 000									
1.1.37	Traktor TYM 7903STA 50%	€			20 890								
1.1.38	Laadur LT900SLE 50%	€			2 950								
1.1.39	Haagis LRM5 50%	€			2 330								
1.1.40	Lumesahk PSV301 50%	€			1 958								
1.1.41	Lumesahk PSV302 50%	€			2 208								
1.1.42	Citroen Berlingo	€		8 381	2 095								
1.1.43	Citroen Jumper 33,3%	€		4 627	1 157								
1.1.44	Kehtna Käbiküla veetrass	€										4 000	
1.1.45	2 generaatorit toimepidevuse tagamiseks	€										30 000	
<b>1.2</b>	<b>sh KEHTNA olemasolevate rekonstrueerimine</b>	€	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36 153</b>	<b>0</b>	<b>800</b>	
1.2.1	Kehtna Staadioni 10 hoone (töökoda/kontor) parendus 31,5%	€								36 153			
1.2.2	Töökoja parendus	€										800	
<b>1.3</b>	<b>sh JÄRVAKANDI uusehitused ja seadmed</b>	€	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 738</b>	<b>0</b>	<b>173 993</b>	<b>30 000</b>	
1.3.1	Liitumisega üle tulnud põhivarad	€							25 738		173 993		
1.3.2	2 generaatorit toimepidevuse tagamiseks	€										30 000	
<b>1.4</b>	<b>sh JÄRVAKANDI olemasolevate rekonstrueerimine</b>	€	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 494</b>	<b>0</b>	<b>40 350</b>	
1.4.1	Kehtna Staadioni 10 hoone (töökoda/kontor) parendus 13,5%	€								15 494			
1.4.2	Töökoja parendus	€										350	
1.4.3	Järvakandi Nõlva tn veetöötusjaama ümberehitus	€										40 000	
<b>2.</b>	<b>Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenus</b>	€	<b>3 015</b>	<b>38 000</b>	<b>4 627</b>	<b>161 193</b>	<b>106 289</b>	<b>75 992</b>	<b>4 822</b>	<b>505 005</b>	<b>51 648</b>	<b>257 275</b>	<b>1 150</b>
<b>2.1</b>	<b>sh KEHTNA uusehitused ja seadmed</b>	€	<b>3 015</b>	<b>38 000</b>	<b>4 627</b>	<b>161 193</b>	<b>106 289</b>	<b>75 992</b>	<b>4 822</b>	<b>464 224</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1.1	Õhupuhur Lelle biopuhastisse	€	3 015										
2.1.2	Kehtna puhastusseadme kinnistu	€				83							

Rida	Investeeringud	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Regulatsiooni- periood
2.1.3	Kehtna kanalisatsioonitorustik	€			37 657							
2.1.4	Kehtna biopuhasti	€			84 369							
2.1.5	Kehtna reoveepumpla 1	€			2 467							
2.1.6	Kehtna reoveepumpla 2	€			2 310							
2.1.7	Kehtna reoveepumpla 3	€			2 815							
2.1.8	Kaarepere Männiku 5 kinnistu	€				3 000						
2.1.9	Kaarepere Männiku 4a kinnistu	€				3 000						
2.1.10	Kaarepere Saare 8 kinnistu	€				3 000						
2.1.11	Eidapere reoveepumbad	€				1 896						
2.1.12	Eidapere kanalisatsiooni elektriautomaatika ja liitumine	€				1 896						
2.1.13	Eidapere kanalisatsioon	€				30 794						
2.1.14	Eidapere kanalisatsiooni seadmed	€				6 320						
2.1.15	Kehtna kanalisatsioonitrassid	€				51 273						
2.1.16	Kehtna kanalisatsioonipumbad	€				1 802						
2.1.17	Kehtna kanal. automaatika ja liitumine	€				1 769						
2.1.18	Kaarepere tehno rajatis	€				1 500						
2.1.19	Eidapere settetiikide kinnistu	€				40						
2.1.20	Kehtna kanalisatsioonipumpla automaatika	€					1 960					
2.1.21	Kehtna kanalisatsioonipumpla seadmed	€					1 470					
2.1.22	Kehtna kanalisatsioonipumpla	€					2 695					
2.1.23	Kehtna reoveepuhasti seadmed	€					2 076					
2.1.24	Kehtna reoveepuhasti	€					8 574					
2.1.25	Kehtna kanalisatsiooni visualiseerimissüsteem	€					5 510					
2.1.26	Kehtna kanalisatsioonitrassid	€					43 183					
2.1.27	Kehtna kanalisatsioonipumbad	€						4 822				
2.1.28	Kaarepere kanalisatsioonipumpla automaatika	€							13 210			
2.1.29	Kaarepere kanalisatsioonipumpla seadmed	€							13 210			
2.1.30	Kaarepere kanalisatsioonipumpla	€							23 117			
2.1.31	Kaarepere kanalisatsiooni visualiseerimissüsteem	€							4 128			
2.1.32	Kaarepere kanalisatsioonitrassid	€							275 593			
2.1.33	Eidapere kanalisatsioonipumpla automaatika	€							11 493			
2.1.34	Eidapere kanalisatsioonipumpla seadmed	€							11 493			



Rida	Investeeringud	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Regulatsiooni- periood	
2.1.35	Eidapere kanalisatsioonipumpla	€							11 493				
2.1.36	Eidapere kanalisatsioonitrassid	€							79 164				
2.1.37	Lokuta biotiigid	€							8 033				
2.1.38	Eidapere biopuhasti parendus	€							13 289				
2.1.39	Kopp-laadur 695 ST, FNH695STNCHH02289, 5314TE 50%	€		38 000									
2.1.40	Traktor TYM 7903STA 50%	€			20 890								
2.1.41	Laadur LT900SLE 50%	€			2 950								
2.1.42	Haagis LRM5 50%	€			2 330								
2.1.43	Lumesahk PSV301 50%	€			1 958								
2.1.44	Lumesahk PSV302 50%	€			2 208								
2.1.45	Citroen Jumper 33,3%	€		4 627	1 157								
2.1.46	Citroen Berlingo	€					10 525						
<b>2.2</b>	<b>sh KEHTNA olemasolevate rekonstrueerimine</b>	€	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36 153</b>	<b>0</b>	<b>800</b>	
2.2.1	Kehtna Staadioni 10 hoone (töökoda/kontor) parendus 31,5%	€								36 153			
2.2.2	Töökoja parendus	€										800	
<b>2.3</b>	<b>sh JÄRVAKANDI uusehitused ja seadmed</b>	€	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 781</b>	<b>0</b>	<b>257 275</b>	<b>0</b>	
2.3.1	Liitumisega üle tulnud põhivarad	€							40 781		257 275		
<b>2.4</b>	<b>sh JÄRVAKANDI olemasolevate rekonstrueerimine</b>	€	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 494</b>	<b>0</b>	<b>350</b>	
2.4.1	Kehtna Staadioni 10 hoone (töökoda/kontor) parendus 13,5%	€								15 494			
2.4.2	Töökoja parendus	€										350	
<b>3.</b>	<b>Sademe- ja dreanaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimine ning puhastamine</b>	€	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>4.</b>	<b>Põhiteenustega seotud teenused</b>	€	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Kooskõlastatava hinnaga teenuste investeeringud kokku</b>		€	<b>3 015</b>	<b>76 013</b>	<b>33 945</b>	<b>355 722</b>	<b>133 482</b>	<b>146 823</b>	<b>4 822</b>	<b>779 582</b>	<b>108 035</b>	<b>431 268</b>	<b>106 300</b>
<b>5.</b>	<b>Tarbijate poolt tasutud liitumistasudest teostatud investeeringud</b>	€	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>6.</b>	<b>Muu tegevus (hinnad ei ole reguleeritavad ÜVVKS kohaselt + muu)</b>	€	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>4 627</b>	<b>10 601</b>	<b>2 379</b>	<b>0</b>	<b>42 932</b>	<b>40 477</b>	<b>0</b>	<b>250</b>	
<b>6.1</b>	<b>sh KEHTNA uusehitused ja seadmed</b>	€	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>4 627</b>	<b>10 601</b>	<b>2 379</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
6.1.1	Tasakaalustusaparaat	€		2 000									
6.1.2	Citroen Jumper 33,3%				4 627	1 157							
6.1.3	Kehtna Staadioni 10 kinnistu (töökoda/kontor)	€				55							
6.1.4	Kehtna Staadioni 10 hoone (töökoda/kontor)	€				1 554							
6.1.5	Traktor Cub Cadet RZT 50	€					2 379						
6.1.6	Veoauto Volvo FH13	€								29 000			

Rida	Investeeringud	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Regulatsiooni- periood
6.1.7	Kraaviniiduk Maschio Giraffe	€			7 835							
<b>6.2</b>	<b>sh KEHTNA olemasolevate rekonstrueerimine</b>	€	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 477</b>	<b>0</b>	<b>250</b>
6.2.1	Kehtna Staadioni 10 hoone (töökoda/kontor) parendus 10%	€								11 477		
6.2.2	Töökoja parendus	€										250
<b>6.3</b>	<b>sh JÄRVAKANDI uusehitused ja seadmed</b>	€	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42 932</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6.3.1	Liitumisega üle tulnud põhivarad (omafin)	€							40 289			
6.3.2	Liitumisega üle tulnud põhivarad (toetus)	€							2 643			
<b>6.4</b>	<b>sh JÄRVAKANDI olemasolevate rekonstrueerimine</b>	€	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7.</b>	<b>Tagastamatu abi (sihtfinantseerimine) arvel teostatud investeeringud veesektoris (s.h ühtekuuluvusfondist saadud abi)</b>	€	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80 916</b>	<b>1 354 587</b>	<b>636 303</b>	<b>467 274</b>	<b>0</b>	<b>4 361 476</b>	<b>0</b>	<b>-431 268</b>
<b>7.1</b>	<b>sh KEHTNA</b>	€	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80 916</b>	<b>1 354 587</b>	<b>636 303</b>	<b>467 274</b>	<b>0</b>	<b>1 451 107</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7.1.1	Eidapere sisse- ja väljavoolutorustikud, mahutid, pumplahoone	€			55 076							
7.1.2	Eidapere pumbamaja sisetorustik, filtrid, hüdrofoor	€			14 890							
7.1.3	Eidapere pumbamaja seadmed	€			10 950							
7.1.4	Kehtna veetorustik	€			288 274							
7.1.5	Kehtna veetöötusjaam	€			56 676							
7.1.6	Kehtna veetöötusjaama seadmed	€			114 383							
7.1.7	Kehtna veetöötusjaama filter	€			1 300							
7.1.8	Kehtna veetöötusjaama filter	€			19 773							
7.1.9	Kehtna kanalisatsioonitorustik	€			183 854							
7.1.10	RVPJ Käbiküla	€			134 147							
7.1.11	RVPJ Käbiküla seadmed	€			277 772							
7.1.12	Kehtna reoveepumpla 1	€			12 046							
7.1.13	Kehtna reoveepumpla 2	€			11 280							
7.1.14	Kehtna reoveepumpla 3	€			13 744							
7.1.15	Kehtna suurkaev nr 1	€			11 044							
7.1.16	Kehtna suurkaev nr 1 seadmed	€			19 511							
7.1.17	Kehtna suurkaev nr 2	€			16 482							
7.1.18	Lelle pumbamaja seadmed	€			14 923							
7.1.19	Lelle pumbamaja pumplahoone, torustik	€			43 657							
7.1.20	Ingliste pumbamaja pumplahoone, torustik	€			15 370							
7.1.21	Ingliste pumbamaja seadmed	€			36 684							
7.1.22	Lokuta pumbamaja seadmed	€			25 670							

Rida	Investeeringud	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Regulatsiooni- periood
7.1.23	Lokuta pumbamaja hoone ja torustik	€			25 227							
7.1.24	Hertu pumbamaja seadmed	€			21 000							
7.1.25	Hertu pumbamaja hoone ja torustik	€			11 768							
7.1.26	Eidapere veevõrk	€				50 883						
7.1.27	Kehtna veetrassid	€				57 041						
7.1.28	Eidapere reoveepumbad	€				10 104						
7.1.29	Eidapere kanalisatsiooni elektriautomaatika ja liitumine	€				10 104						
7.1.30	Eidapere kanalisatsioon	€				164 035						
7.1.31	Eidapere kanalisatsiooni seadmed	€				33 680						
7.1.32	Kehtna kanalisatsioonipumbad	€				10 198						
7.1.33	Kehtna kanal. automaatika ja liitumine	€				10 011						
7.1.34	Kehtna kanalisatsioonitrassid	€				290 247						
7.1.35	Kehtna kanalisatsioonipumpla automaatika	€					7 036					
7.1.36	Kehtna kanalisatsioonipumpla seadmed	€					5 277					
7.1.37	Kehtna kanalisatsioonipumpla	€					9 674					
7.1.38	Kehtna reoveepuhasti seadmed	€					7 454					
7.1.39	Kehtna reoveepuhasti	€					30 783					
7.1.40	Kehtna kanalisatsiooni visualiseerimissüsteem	€					19 785					
7.1.41	Kehtna kanalisatsioonitrassid	€					155 045					
7.1.42	Kehtna veetöötusjaama automaatika	€					19 262					
7.1.43	Kehtna veetöötuse visualiseerimissüsteem	€					19 695					
7.1.44	Kehtna veepumpla	€					13 571					
7.1.45	Kehtna veetrassid	€					179 693					
7.1.46	Kaarepere veetöötusjaam	€							18 041			
7.1.47	Kaarepere veetöötusjaama seadmed	€							18 041			
7.1.48	Kaarepere veetöötusjaama visualiseerimissüsteem	€							9 020			
7.1.49	Kaarepere suurkaevpumpla	€							2 887			
7.1.50	Kaarepere suurkaevpumpla seadmed	€							31 752			
7.1.51	Kaarepere veetrassid	€							281 299			
7.1.52	Kaarepere kanalisatsioonipumpla automaatika	€							29 158			
7.1.53	Kaarepere kanalisatsioonipumpla seadmed	€							29 158			
7.1.54	Kaarepere kanalisatsioonipumpla	€							51 027			

Rida	Investeeringud	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Regulatsiooni- period	
7.1.55	Kaarepere kanalisatsiooni visualiseerimissüsteem	€							9 112				
7.1.56	Kaarepere kanalisatsioonitrassid	€							608 316				
7.1.57	Eidapere kanalisatsioonipumpla automaatika	€							22 869				
7.1.58	Eidapere kanalisatsioonipumpla seadmed	€							22 869				
7.1.59	Eidapere kanalisatsioonipumpla	€							22 869				
7.1.60	Eidapere kanalisatsioonitrassid	€							157 512				
7.1.61	Eidapere veetrassid	€							137 179				
<b>7.2</b>	<b>sh JÄRVAKANDI</b>	€	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 910 369</b>	<b>0</b>	<b>-431 268</b>	<b>0</b>	
7.2.1	Liitumisega üle tulnud põhivara (vesi)	€							1 293 069		-173 993		
7.2.2	Liitumisega üle tulnud põhivara (kanal)	€							1 617 300		-257 275		
<b>Kõik investeeringud kokku</b>		€	<b>3 015</b>	<b>78 013</b>	<b>119 488</b>	<b>1 720 910</b>	<b>772 165</b>	<b>614 097</b>	<b>4 822</b>	<b>5 183 990</b>	<b>148 512</b>	<b>0</b>	<b>106 550</b>
<b>8.</b>	<b>Lõpetamata ehitise saldo aasta lõpus</b>	€										<b>0</b>	